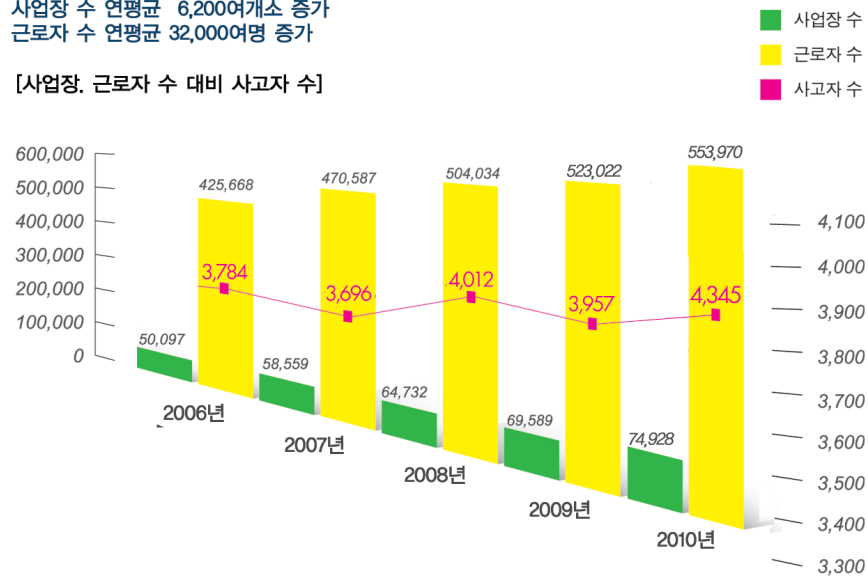


건물관리업 사고현황

사고자 수 매년 140여명씩 지속 증가 ▼

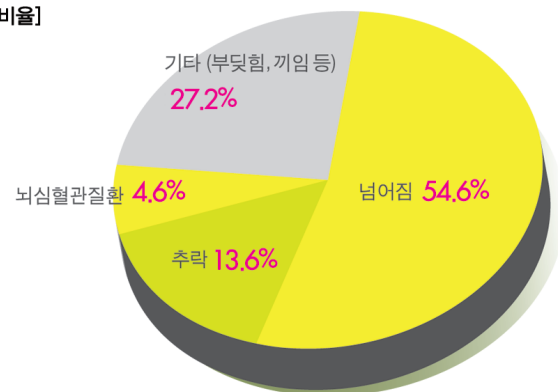
사업장 수 연평균 6,200여개소 증가
근로자 수 연평균 32,000여명 증가

[사업장, 근로자 수 대비 사고자 수]



건물관리업의 주요 발생형태 ▼

[건물관리업 사고별 비율]



조심조심
코리아



경비

CASE
1

넘어짐 ::
비닐봉지에 미끄러져 넘어지면서 부상 입음

재활용을 정리하던 중 박스 밑에 깔려있던 비닐봉지에 미끄러지면서
손목과 엉덩이에 부상 입음

! 사고 예방대책



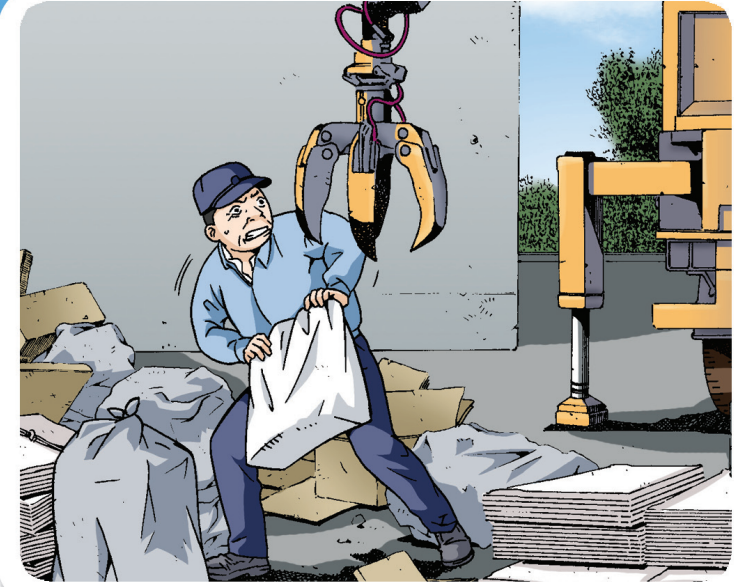
작업장 주변 정리



작업장 주변 위험물 확인



사고사례 교육 실시



CASE

2

추락 ... 전지 작업 중 사다리에서 떨어져 부상

아파트 화단의 단풍나무 전지작업을 하다 사다리 한쪽 다리가 땅속으로 파고 들어가 기둥동거리자 사다리에서 떨어져 부상 입음

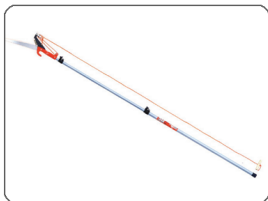
CASE

3

끼임 ... 분리수거 작업 중 집게차 집게에 팔이 끼임

아파트 단지 내에서 재활용품 수거차량(집게차)에 짐 싣는 것을 돕다 집게에 왼팔이 끼여 부상 당함

! 사고 예방대책



고지가위를 사용하여 나무 위에 올라가는 것을 예방

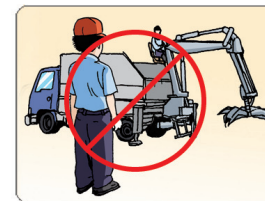


넘어짐 방지 사다리 사용



2인 1조 작업

! 사고 예방대책



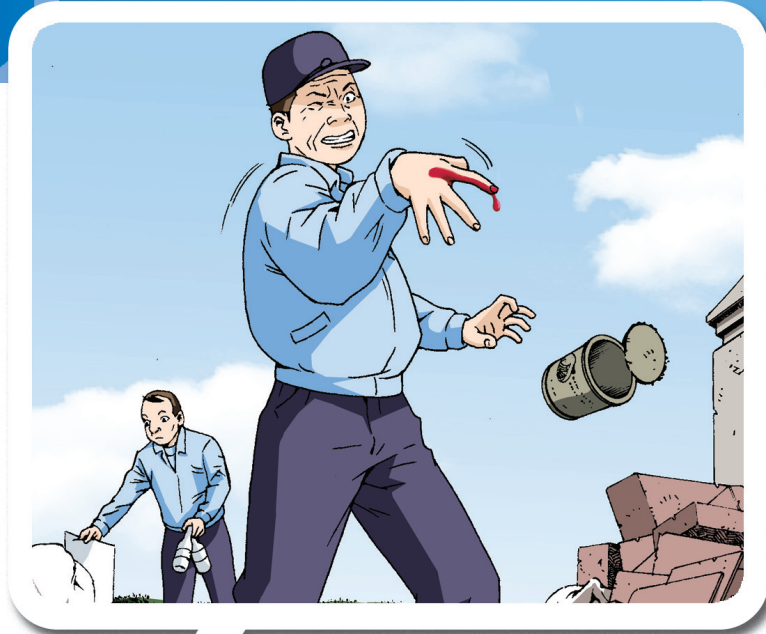
집게차 작업 시 접근금지



집게차 주변 접근금지 표지 부착



안전한 작업방법 교육



CASE

4

베임 :
통조림 깡통의 날카로운 부분에 손등 베임

재활용품 분리 작업 중 통조림 깡통을 정리하다 깡통의 날카로운 부분에
손등을 베이는 부상 입음

CASE

5

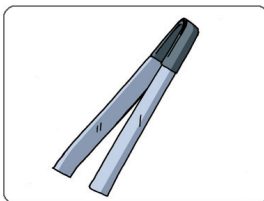
날아들 :
예초기 사용 중 돌이 튀어올라 눈에 부상

아파트 언덕 위에서 예초기로 풀을 깎다 돌과 모래가 튀어 올라
오른쪽 눈을 타격하여 부상을 입음

! 사고 예방대책



베임방지 보호구 착용



집게 등 도구 사용



안전한 작업방법 교육 실시

! 사고 예방대책



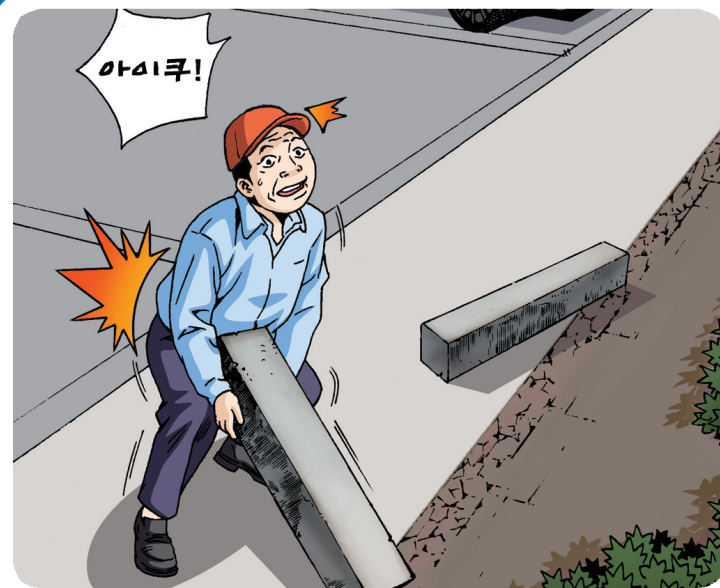
보안경, 보안면, 안전화,
정강이 보호구 등의
개인보호구 착용



작업 감독자 배치



예초기 작업 안전교육 실시



CASE

6

근골격계질환 ::

화단 경계석을 옮기다 허리에 부상

아파트 화단의 화단 정리를 위해 경계석을 옮기려다 허리에 부상을 입음

CASE

7

넘어짐 ::

세제에 미끄러져 넘어지면서 부상 입음

학교 대청소 작업 중 창문을 닦고 뒤로 물러서 확인하려다
바닥에 뿌려진 세제에 미끄러져 넘어지면서 머리에 부상 당함

! 사고 예방대책



2인 1조 작업



적정 운반장비 사용



작업 전후 스트레칭 실시

! 사고 예방대책



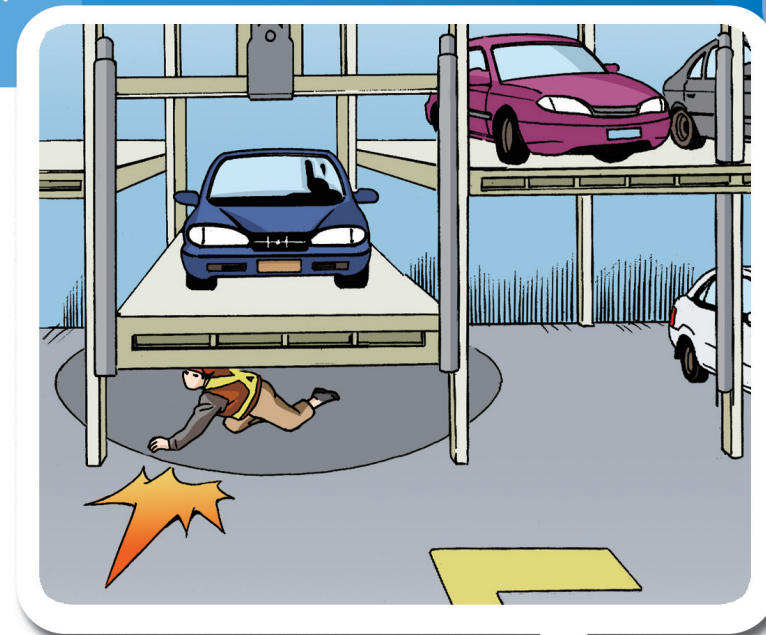
미끄럼방지 신발 착용



미끄럼주의 표지판 설치



사고사례 교육 실시



CASE

8 추락 ... 의자에 올라가 유리를 닦다 떨어져 부상

지하철 매표실 출입구 앞에서 의자에 올라가 유리를 닦다 갑자기 출입문이 열려 의자에서 떨어져 부상 입음

CASE

9 끼임 ... 주차타워 운반 파레트에 끼어 부상

빌딩 기계식 주차설비 비상출입구로 들어가 맞은편 적재대의 쓰레기 봉투를 가져오기 위해 하부 회전판 위를 건너다 미끄러지면서 아래로 내려오던 운반구 파레트에 끼임

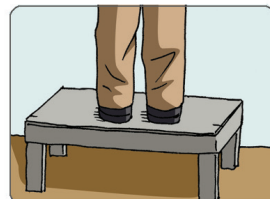
! 사고 예방대책



출입문 사용 금지 및
작업안내 표지 부착



작업 시 출입문 잠금



안전작업발판 사용

! 사고 예방대책



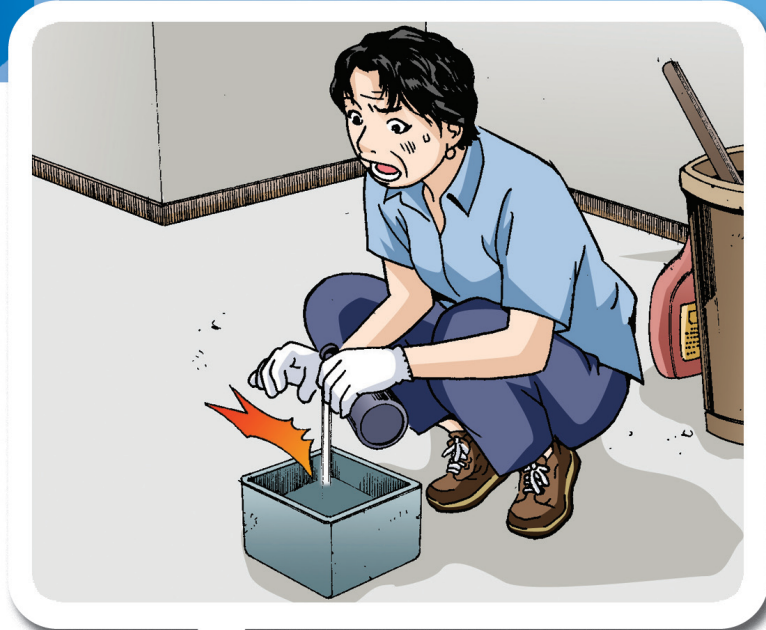
쓰레기 봉투 보관장소 변경



주차타워내 임의 출입금지



미끄럼 방지신발 착용



CASE

10 화학물질노출 ... 염산을 다른 용기에 따르다 손에 묻어 피부손상

외벽 세척 원료인 염산을 다른 용기에 따르면서 염산액이 오른쪽 손등에 묻어 피부손상 입음

CASE

11

근골격계질환 ... 쓰레기 봉투를 옮기다 어깨에 부상

무거운 쓰레기 봉투를 힘겹게 승강기 쪽으로 끌고 가던 도중 갑자기 어깨에 심한 통증을 느끼면서 인대가 파열되는 부상을 당함

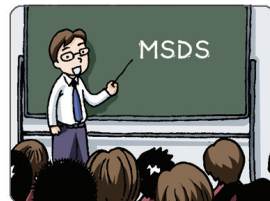
! 사고 예방대책



내산성 보호구 착용



보관용기에 경고표지 부착



물질안전보건자료 교육

! 사고 예방대책



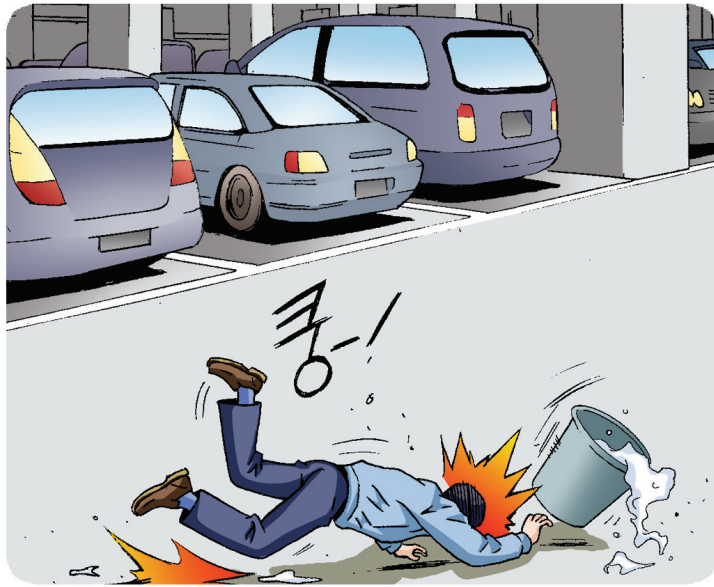
2인 1조 작업



이동대차 등의
보조 장비 사용



작업 전후 스트레칭



CASE

12 넘어짐 ... 물통을 밀다 미끄러져 앞니가 깨짐

주차장 배수관 통수작업 중 5리터짜리 물통을 밀다 미끄러운 바닥에 넘어져 앞니 1개가 깨지는 부상을 입음

CASE

13 추락 ... 형광등을 교체하다 박스가 무너져 부상

천장 형광등을 갈아 끼우기 위해 쌓아둔 박스 위에 올라가 작업하다가 박스가 무너지면서 바닥으로 추락하여 부상

! 사고 예방대책



미끄럼 방지 신발 착용



바닥의 물기는 즉시 제거

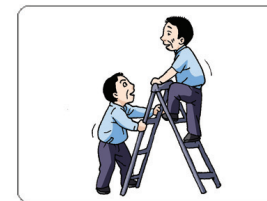


중량물 운반 시 대차 사용

! 사고 예방대책



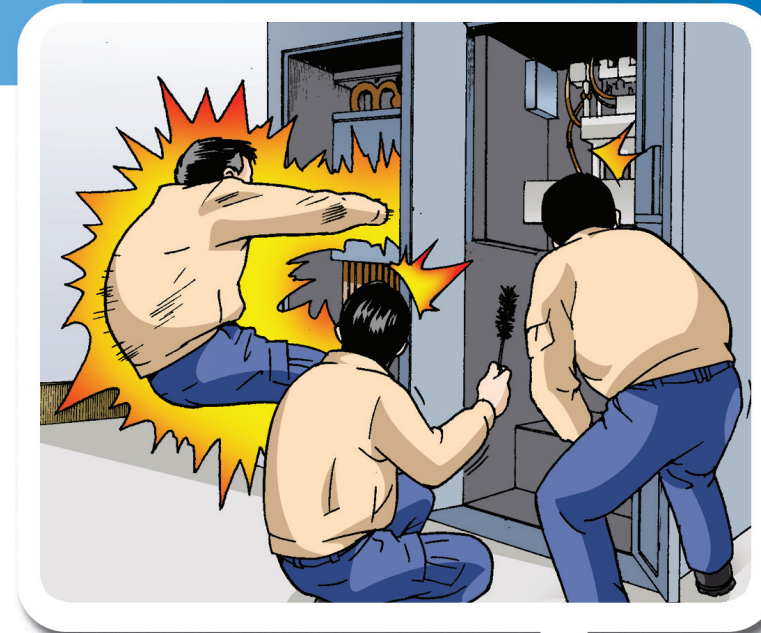
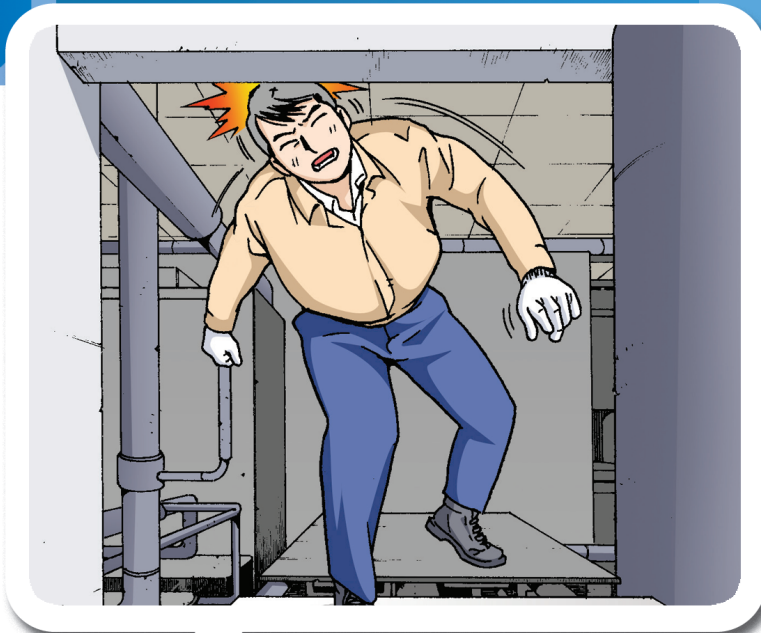
넘어짐 방지 사다리 사용



2인 1조로 작업



안전한 작업방법 교육



CASE

14 충돌 ... 기계실 사이의 통로 천장에 부딪혀 부상

난방관이 터져 동일 라인의 아파트 세대에 누수가 발생하자 이를 막기 위해 옥상 물탱크와 엘리베이터 기계실 사이 통로를 통과하다 낮은 통로 천장에 부딪혀 부상 입음

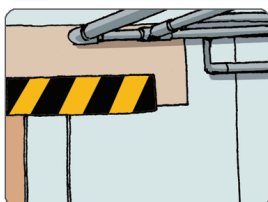
CASE

15

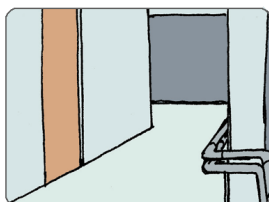
감전 ... 먼지떨이가 부스바에 접촉되어 감전

변전실 전열 VCB에서 먼지 제거 작업 중, 먼지떨이가 부스바에 접촉되어 감전사고를 당함

! 사고 예방대책



통로 천장에 완충장치 설치



안전 통로 설치



충돌주의 표지판 부착

! 사고 예방대책



충전부 절연덮개 부착



진공청소기를 사용하여 청소



감전주의 경고판 부착



CASE

16 근육격계질환 :: 시멘트 포대를 들다 허리에 부상

아파트 기계실 바닥 보수공사를 위해 40kg 짜리 몰탈 시멘트를 어깨에
올리던 중 허리에 부상을 입음

! 사고 예방대책



2인 1조 작업



이동대차 사용



작업 전후 스트레칭 실시

4無

4無사회 만들기 캠페인

1. 설마하는 **안전불감증** 없는 사회
2. 빨리빨리하는 **조급증** 없는 사회
3. 대충대충하는 **적당주의** 없는 사회
4. 아차 후회하는 **안전사고** 없는 사회

한국산업안전보건공단 지역별 연락처

서울.강원

서울지역본부 02-828-1660
서울북부지도원 02-3783-8301
강원지도원 033-815-1050
강릉출장소 033-655-1860

경기.인천

경인지역본부 032-570-7269
부천지도원 032-680-6500
경기남부지도원 031-259-7263
경기동부지도원 031-785-3300
경기북부지도원 031-828-1940
경기서부지도원 031-481-7530

부산.경남

부산지역본부 051-520-0590
경남동부지도원 055-372-7500
울산지도원 052-226-0510
경남지도원 055-269-0510

광주.전라

광주지역본부 062-949-8730
전북지도원 063-240-8510
전남동부지도원 061-689-4900
제주지도원 064-797-7521

대구.경북

대구지역본부 053-609-0540
경북동부지도원 054-271-2011
경북북부지도원 054-478-8051

대전.충청

대전지역본부 042-620-5630
충북지도원 043-230-7110
충남지도원 041-570-3410