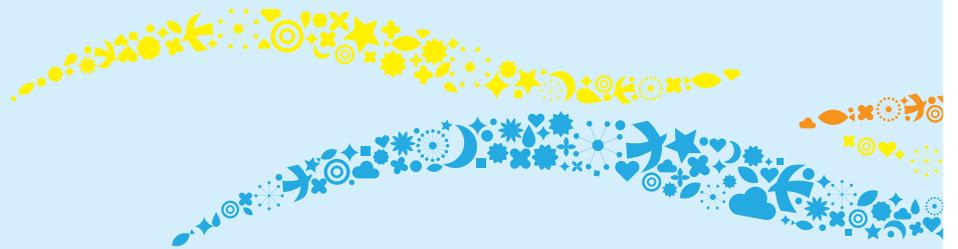


그림으로 알아보는 사고사례

건물관리업 사고사례

::: 경비



한국산업안전보건공단
KOREA OCCUPATIONAL SAFETY & HEALTH AGENCY

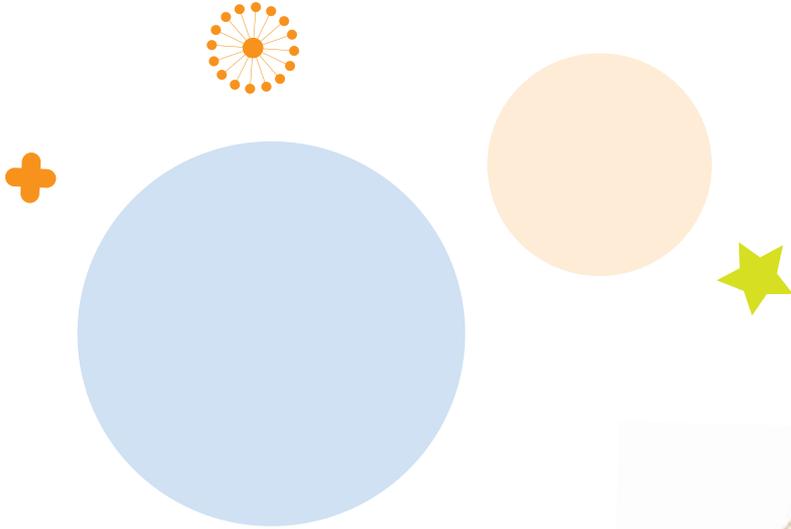


SAFETY, HAPPINESS WITH **KOSHA**



“아버지, 오래 오래 사세요.”





경비

STORY |

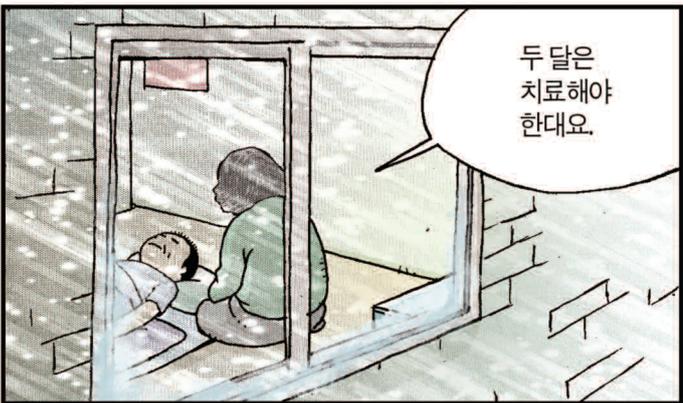
만화	조심 조심...만사불여 튼튼인겨!	004
편지	행복한 가족	007
안전수칙	건물관리업 사고현황	008
	나의 안전 체크리스트	009
	아름다운 동행	010

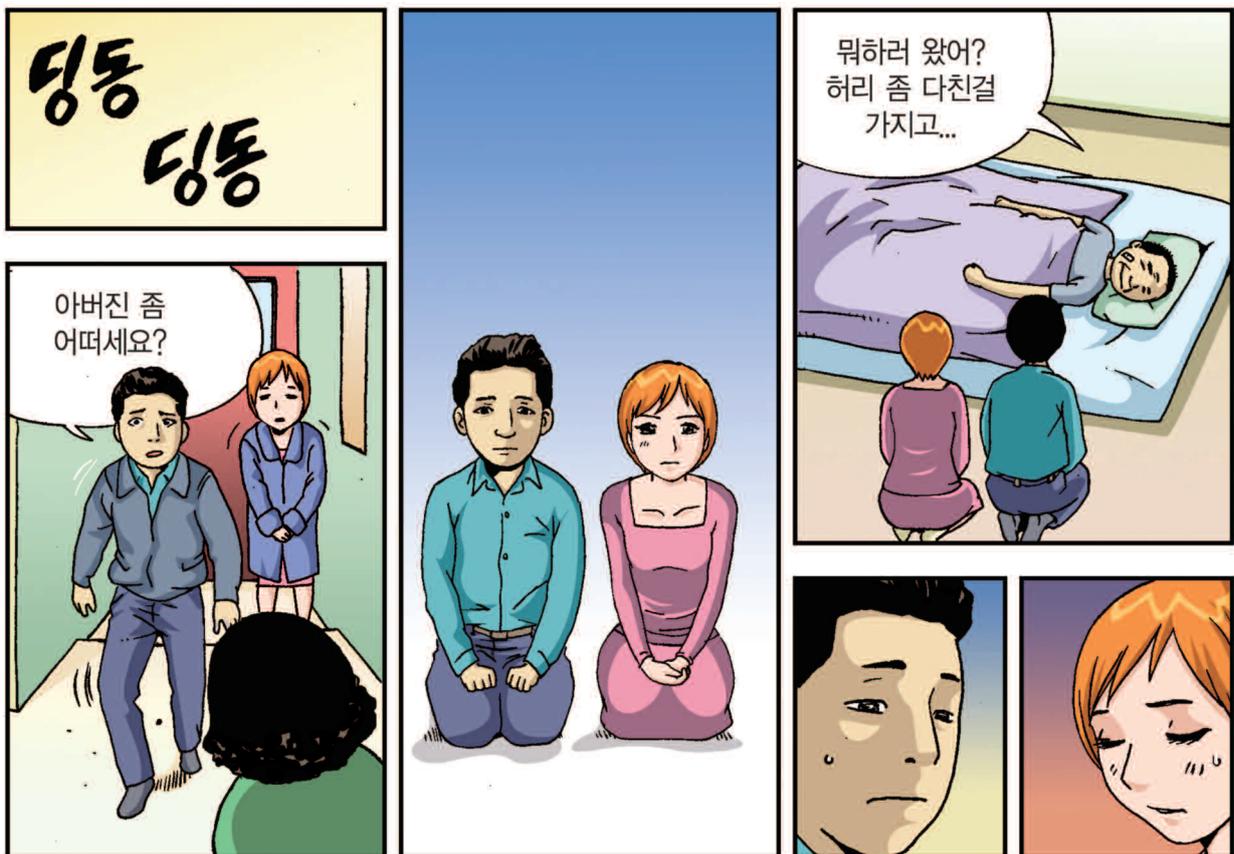
CASE |

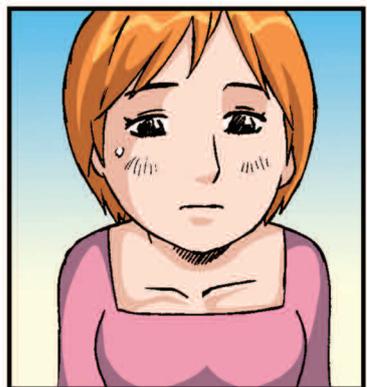
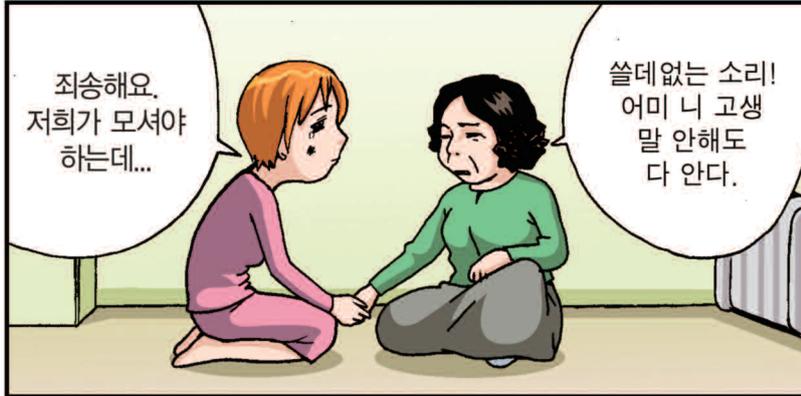
경비 사고사례	CASE 1 - 38	012
---------	-------------	-----

조심 조심... 만사 불여 든든인겨!

::: 경비







행복한 가족

존경합니다. 아버님...!

중학교 1학년 이래로 세상에서 제일 존경하는 사람이 누구냐는 질문에 대한 내 대답은 한결 같았습니다.

내 어릴 때 아버지 직업은 고물장수였습니다.

손수레를 끌고 낚시 집 쓰레기통을 뒤적거리는 아버지를 보고 몰래 티해 다니곤 했습니다.

친구들이 볼까 봐 창피했습니다.

나쁜 친구들과 어울려 중학교 1학년 때 가출을 했을 때, 저를 찾아온 아버지는 단 한 마디 말 하셨습니다.

“가자.”

아무 말없이 성큼 성큼 걸어가던 아버지의 옆 얼굴에 언뜻 물기가 스치는 것처럼 보였지만 착각이라고 생각했습니다.

그러나 어머니의 말을 듣고 그게 아버지의 눈물이란 걸 알았습니다.

“네 아버지 너를 찾으러 삼일 동안 밤도 안 먹고 미친 사람처럼 다니셨다.”

그 날 이후 난 아버지를 티해 다녔던 내가 부끄러워 견딜 수 없었습니다.

5년 전 내가 작은 보일러 사업을 하다가 부도가 나서 경찰서에 갔했을 때 면회 오신 아버지는 역시 단 한 마디 뿐이었습니다.

“식구들은 걱정하지 마라.”

몇 년 전부터 아버지는 경비를 하십니다.

죽으면 썩을 몸 아껴서 뭐하냐는 아버지의 지론처럼 몸을 움직이는 한 아버지는 경비를 하실 겁니다.

하지만 아버님, 무엇보다 아버님의 건강이 우선입니다. 건강하세요.

나연이 아빠 김연수



h a p p

h a p p y f a m i l y

f a m

h a p p y f a m i l y

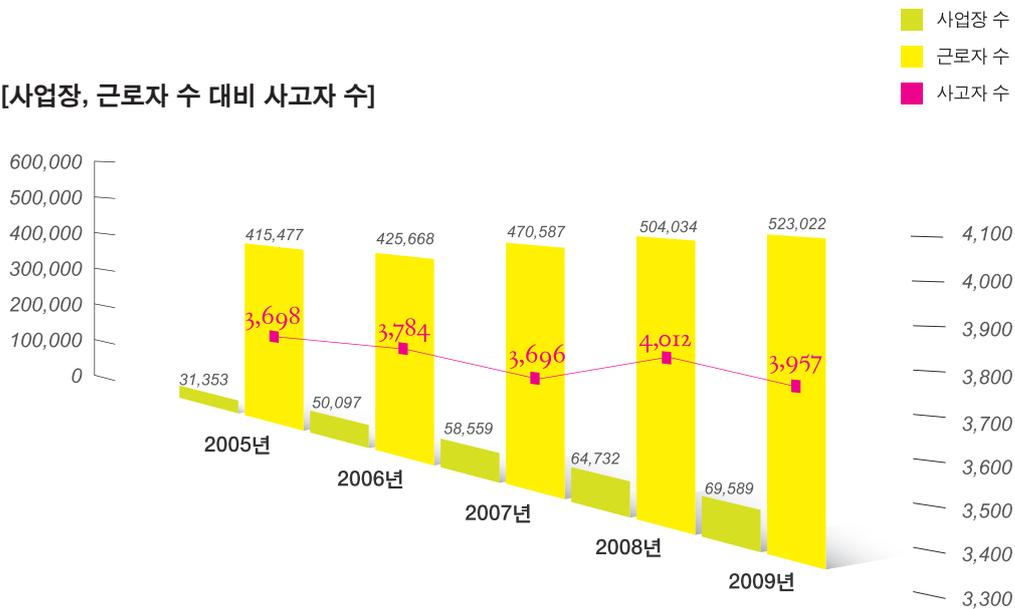
m i l y

건물관리업 사고현황

사고자 수 매년 50여명씩 지속 증가 ▼

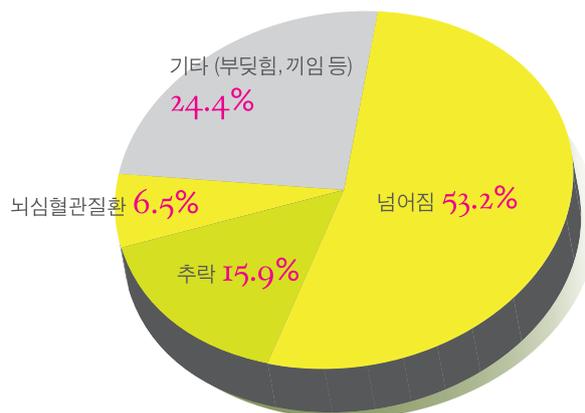
사업장 수 연평균 7,600여개소 증가
근로자 수 연평균 21,500여명 증가

[사업장, 근로자 수 대비 사고자 수]



사고는 사소한 부주의에서 시작됩니다. ▼

[건물관리업 사고별 비율]



나의 안전 - 체크리스트

경비

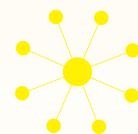
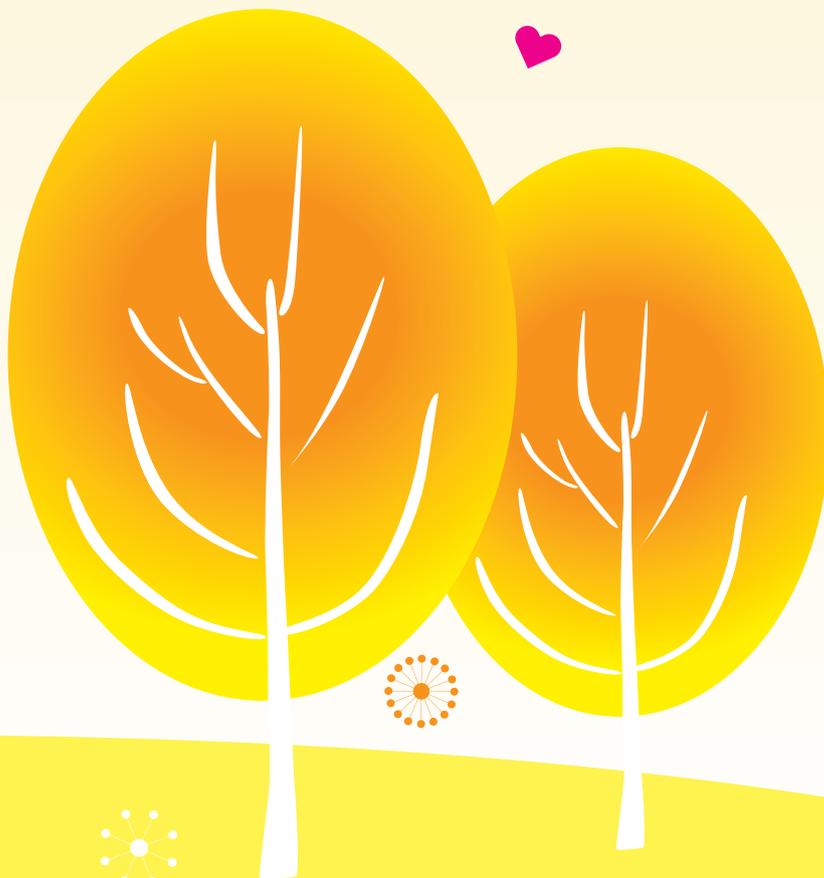
- 순찰 시 이동 통로에 넘어짐 사고원인이 되는 장애물의 위치를 알고 있는가?
- 주차장 바닥에 오일, 물기 등과 같은 미끄럼 사고원인은 즉시 제거하는가?
- 비 또는 눈이 오는 날 출입구에 물기 제거 매트 등을 설치하는가?
- 전지작업을 위한 사다리 작업 시 안전한 작업방법(2인 1조 작업, 안전한 구조의 사다리 사용 등)을 숙지하고 있는가?
- 전지작업 시 고지가위와 같은 안전한 도구를 사용하여 작업하는가?

- 단지 내에서 교통사고 예방을 위한 조치(과속금지, 반사경 설치 등)를 하고 있는가?
- 오토바이 또는 자전거를 타고 순찰 시, 헬멧을 착용하는가?
- 재활용 수거 작업 시 안전한 작업방법을 숙지하고 있는가?
- 재활용 수거 작업 시 손 보호 장갑, 안전화 등의 보호구를 착용하는가?
- 교대 근무 시, 적절한 휴식을 취하는가?
- 야간 순찰 시 랜턴, 야광조끼, 야광봉 등 필요한 장비를 착용하는가?
- 주기적으로 스트레칭을 실시하는가?
- 뇌심혈관계질환 및 근골격계질환 등 자신의 병력에 대해 확실하게 알고 건강관리를 하는가?



아름다운 도행

사고를 예방하는 길을 함께 걸어갑니다.



근로자

“안전은 회사가 지켜주는 게 아니라 스스로 지켜야 합니다. 그러나 회사라는 든든한 울타리가 있다고 생각하면 항상 마음이 따뜻합니다.”

- 회사와 고객의 자산을 보호하는 것은 모든 직원의 책임임을 명심한다.
- 언제나 긍정적으로 말하며 부정적인 언어를 삼간다.
- 따뜻한 동료애로 활기찬 근무분위기를 조성한다.
- 모든 고객의 불편사항을 일지에 기록하고 그것에 대한 의견을 교환한다.
- 고객이 원하는 곳은 가급적 직접 안내한다.
- 근무지의 제반 안내사항을 충분히 숙지하고 경비에 임한다.
- 전화 받을 시 올바른 전화예절로 친절하게 응답한다.
- 규정에 따라 청결하고 단정한 제복과 명찰을 부착한다.
- 비상시 각자의 역할을 숙지하고 도난, 화재 및 안전사고 대처방안을 명심한다.
- 위험요소 및 부상의 발생, 필요한 장비나 지원요청 사항이 있을 경우 상사에게 즉시 보고한다.
- 에너지 절약을 실천하고 회사와 고객의 재산과 장비를 적절히 관리하고 보수한다.

사업자

“당신은 단순히 직원이 아니라 한 가족입니다. 당신의 안전은 나와 내 가족의 안전입니다. 당신과 동행할 수 있어 행복합니다.”

- 빌딩 내 모든 출입자와 반, 출입 물품에 대하여 감시, 통제할 수 있게 한다.
- 화재를 미연에 방지하기 위해 건물 내외부의 화근을 미리 제거한다.
- 각종 경보 설비를 점검하여 작동할 수 있게 한다.
- 방벽 또는 건물 주변의 이상 유무를 확인하고 이상이 발견되면 즉각 원인을 조사하고 보수한다.
- 비상사태나 화재 및 수해의 위험에 노출되었을 때 방범, 방수, 방화 등의 설비를 언제든지 사용할 수 있게 한다.
- 각종 위험이 있을 때 경찰서 및 소방서에 신속하게 신고한다.
- 또한 필요하다고 판단될 시 경고 방송을 할 수 있도록 한다.
- 건물 내 파손된 곳이나 고장 난 곳이 발견되면 즉시 점검하여 수리한다.
- 신원이 확실하고 소정의 교육을 필한 직원을 배치한다.
- 항상 적절한 인원을 배치하여 근로자의 안전과 경비의 질을 높이도록 한다.
- 올바르고 제대로 된 경비업무를 수행할 수 있도록 교육한다.





경비 사고 사례





CASE

01	끼임	분리수거 작업 중 집게차 집게에 팔이 끼임	014
02	끼임	맨홀 뚜껑에 손이 끼어 부상	015
03	끼임	밀려 내려온 차와 화단 사이에 발이 끼어 부상	016
04	끼임	경비실 출입문에 오른손이 끼어 부상	017
05	낙하	자동문 상판 덮개가 얼굴에 떨어져 부상	018
06	낙하	절단된 나뭇가지가 턱에 떨어지면서 부상	019
07	낙하	전지가위가 발에 떨어져 부상	020
08	낙하	깨진 전구 파편이 얼굴에 떨어져 부상	021
09	낙하	주차금지 표지판을 옮기다 발등에 떨어트려 부상	022
10	날아옴	예초기 사용 중 돌이 튀어올라 눈에 부상	023
11	근골격계질환	차량 출입 방지석을 혼자 옮기다 허리 부상	024
12	근골격계질환	소파를 손수레에 싣다 어깨 부상	025
13	근골격계질환	염화칼슘 자루를 옮기다 무릎에 부상	026
14	근골격계질환	철근 받침대를 옮기다 허리에 부상	027
15	근골격계질환	화단 경계석을 옮기다 허리에 부상	028
16	화상	주전자의 뜨거운 물을 허벅지에 쏟아 화상	029
17	뇌심혈관질환	전화를 받다 쓰러져 병원으로 후송	030
18	넘어짐	주차장 바닥 엔진 오일에 미끄러져 넘어짐	031
19	넘어짐	아스팔트 턱에 걸린 쓰레기통과 함께 넘어져 부상	032
20	넘어짐	과속 방지턱에 걸려 넘어져 허리 부상	033
21	넘어짐	마대자루 입구에 발이 걸려 넘어지면서 부상	034
22	넘어짐	비닐봉지에 미끄러져 넘어지면서 부상 입음	035
23	넘어짐	발을 디딘 합판이 미끄러지며 넘어짐	036
24	넘어짐	오른발이 문턱에 걸려 넘어지면서 부상	037
25	베임	통조림 깡통의 날카로운 부분에 손등 베임	038
26	베임	전지가위에 왼쪽 손이 베이는 부상 입음	039
27	베임	예초기 칼날이 튀어 정강이를 베임	040
28	찢림	유리파편이 튀어 얼굴에 찢리는 부상 입음	041
29	추락	잘려진 나뭇가지를 피하려다 떨어져 부상	042
30	추락	경비실 지붕에서 떨어져 부상	043
31	추락	전지 작업 중 사다리에서 떨어져 부상	044
32	추락	나무의 물기에 미끄러져 떨어지는 부상	045
33	충돌	갑자기 열린 화장실 출입문에 얼굴을 부딪쳐 부상	046
34	교통사고	정문을 과속으로 진입하는 차량에 치여 부상	047
35	교통사고	급브레이크를 밟아 오토바이가 전복되며 부상	048
36	교통사고	내리막 길에서 승용차를 피하려다 부상	049
37	화학물질노출	아파트 순찰 중 염산통을 정리하다 화상	050
38	화학물질중독	냉장고에 넣어둔 청소약품을 마시고 사고 발생	051



CASE

01

끼임 ...

분리수거 작업 중 집게차 집게에 팔이 끼임

아파트 단지 내에서 재활용품 수거차량(집게차)에 짐 싣는 것을 돕다
집게에 왼팔이 끼어 부상 당함

! 사고 예방대책



집게차 작업 시 접근금지

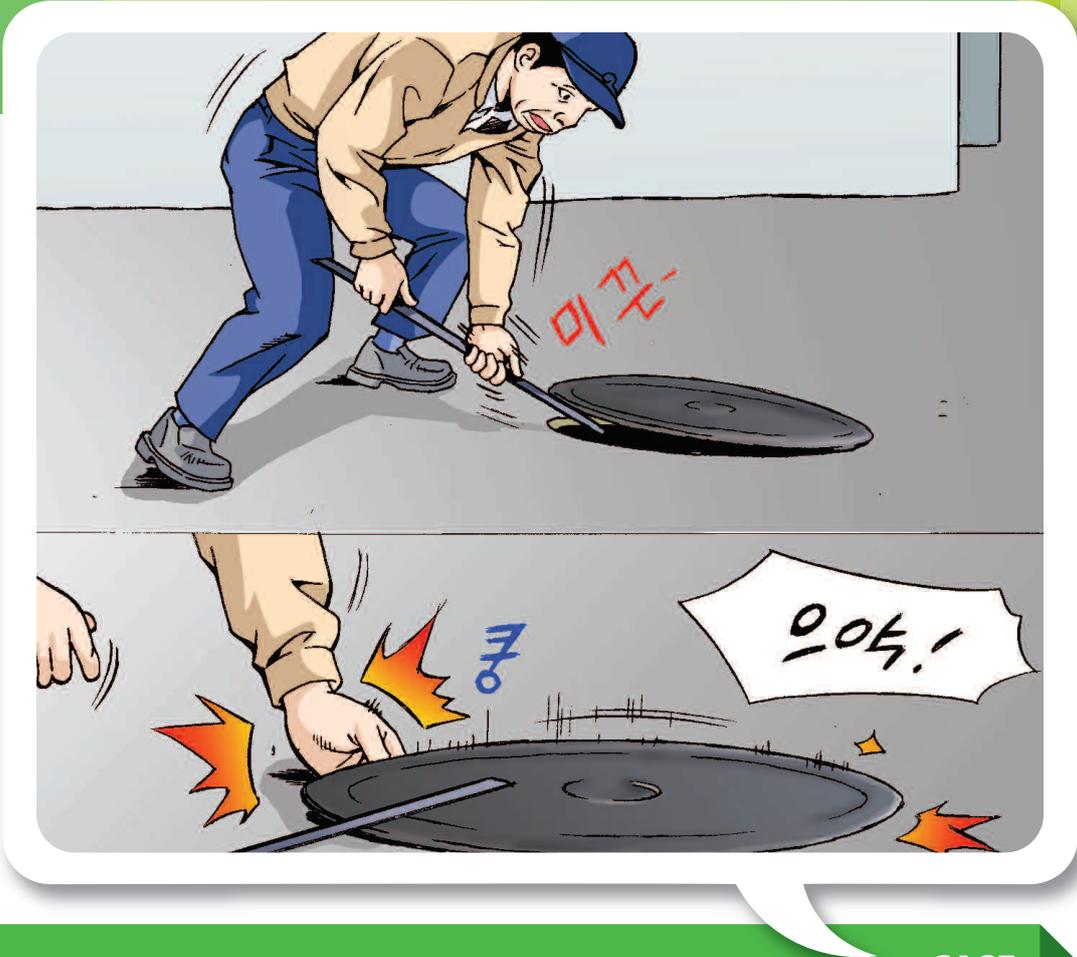


안전한 작업방법 교육



집게차 주변
접근금지 표지 부착





끼임 ...
맨홀 뚜껑에 손이 끼어 부상

CASE
02

맨홀 뚜껑을 고정시키기 위해 뚜껑을 들어올리다 미끄러지면서,
뚜껑을 놓치고 뚜껑에 왼손이 끼어 부상 당함



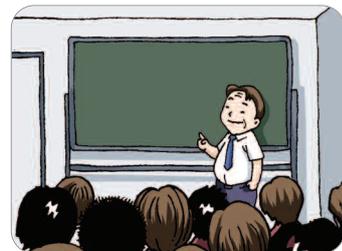
! 사고 예방대책



2인 1조 작업



보호장갑 등의
개인보호구 착용



안전한 작업방법 교육



CASE

03

끼임 ...

밀려 내려온 차와 화단 사이에 발이 끼어 부상

경사진 주차장에 주차되어 있던 차량의 사이드 브레이크가 풀려 미끄러져, 이를 막으려던 발이 차량과 화단 사이에 끼어 부상 당함



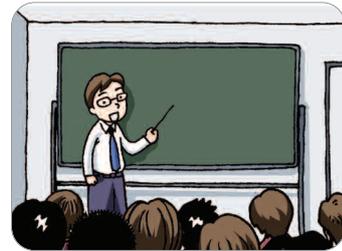
사고 예방대책



비탈길 주차금지

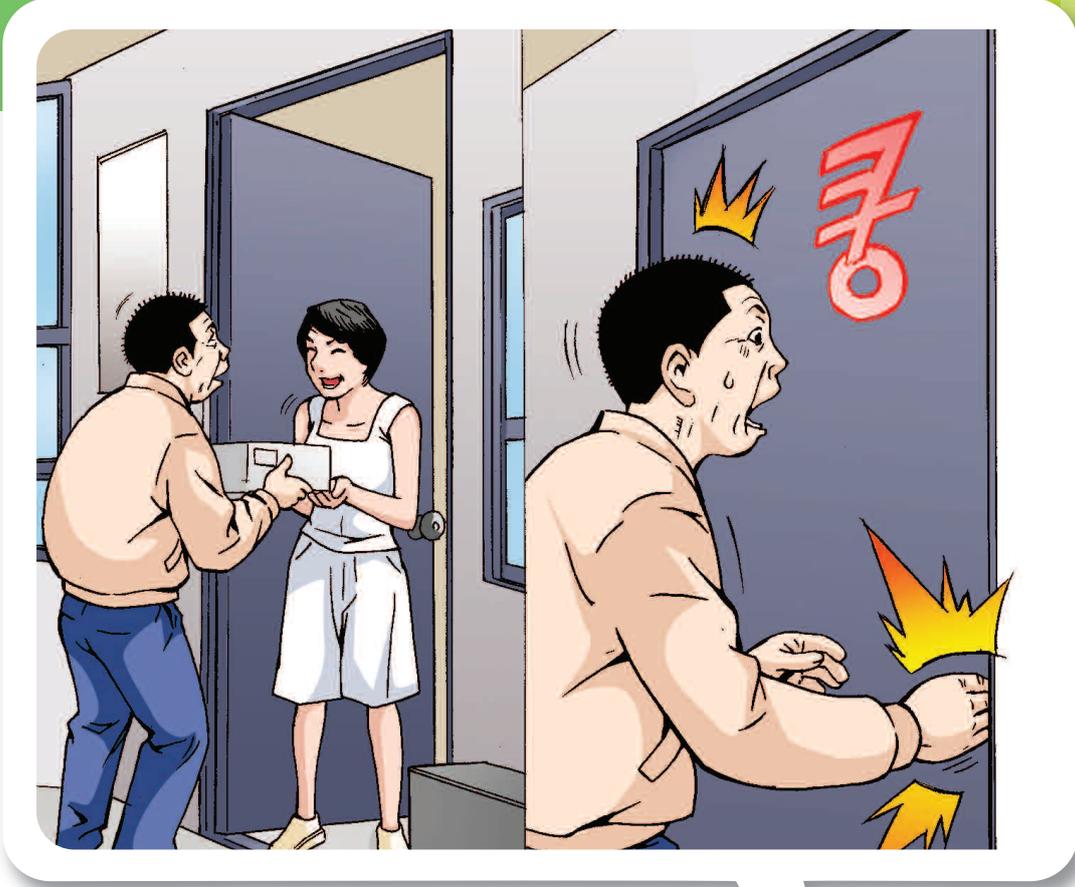


고임목 설치



사고사례 교육 실시





끼임 ...
경비실 출입문에 오른손이 끼어 부상

CASE
04

경비실에 보관하고 있던 택배물건을 내주려다, 출입문을 등으로 버티던 입주자가 돌아서는 순간 문이 닫히며 오른손 새끼 손가락이 끼어 부상 당함

꼭!
지켜주세요.

! 사고 예방대책



손가락 협착예방 조치
(완충장치, 스토퍼 등)



출입문에 손가락 끼임 주의
표지 부착



사고사례 교육 실시



CASE

05

낙하 ...

자동문 상판 덮개가 얼굴에 떨어져 부상

고장난 8층 자동 현관문을 점검하던 중 자동문 상판 덮개가 얼굴에 떨어져 이마와 코에 부상 입음

! 사고 예방대책



안전한 작업위치 확보



보안면 등의 보호구 착용



2인 1조 작업





CASE
낙하 :: 06
절단된 나뭇가지가
턱에 떨어지면서 부상

나무 전지 작업 중 절단된 나뭇가지가
떨어지면서 턱을 타격하면서 부상 당함



! 사고 예방대책



안전한 작업위치 선정



가지 절단시 낙하 경고



전지 작업 시 안전교육 실시



CASE

07

낙하 ...

전지가위가 발에 떨어져 부상

아파트 조경수 전지작업을 위해 사다리를 이동하던 중, **사다리에 걸어 둔 전지가위가 떨어지면서 발 뒤꿈치를 찍어 부상 입음**

! 사고 예방대책



사다리에 공구 걸기 금지



공구벨트 사용



안전화 착용





낙하 ...
깨진 전구 파편이 얼굴에 떨어져 부상

CASE
08

아파트 출입구 통로 천정의 전등 교체 작업 중, 전구가 깨지면서 파편이 얼굴에 떨어져 부상 당함



! 사고 예방대책



보안면, 보안경 등의
개인보호구 지급



전구를 수건 등으로
감싸서 돌림



사고사례 교육 실시



CASE

09

낙하 :::

주차금지 표지판을 옮기다 발등에 떨어트려 부상

초소 옆에 있던 주차금지 표지판을 다른 곳에 설치하기 위해 손수레에 올리던 중 표지판을 발등에 떨어트려 부상 당함

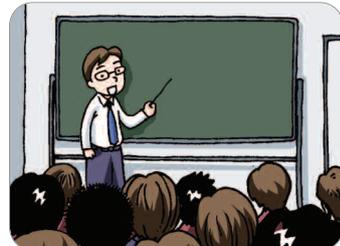
! 사고 예방대책



안전한 구조의 손수레 사용

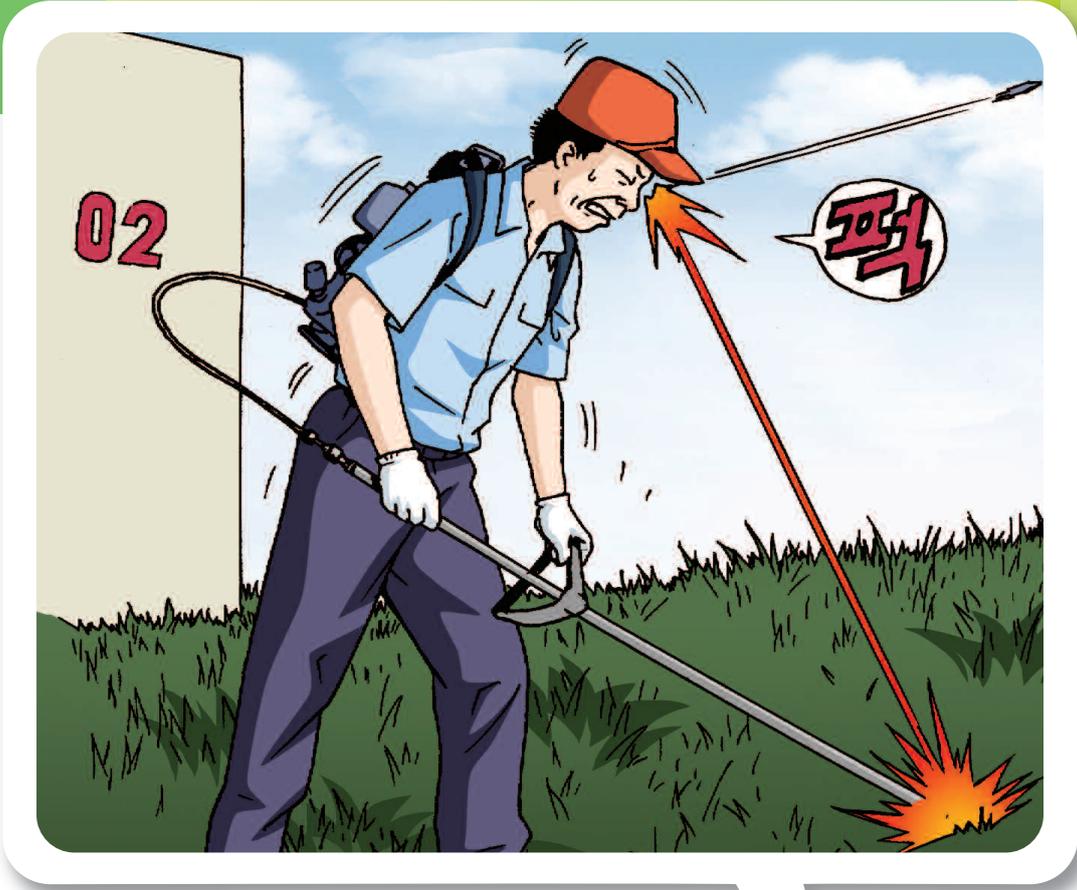


2인 1조 작업



사고사례 교육 실시





날아옴 ...
예초기 사용 중 돌이 튀어올라 눈에 부상

CASE
10

아파트 언덕 위에서 예초기로 풀을 깎다 돌과 모래가 튀어 올라
오른쪽 눈을 타격하여 부상을 입음



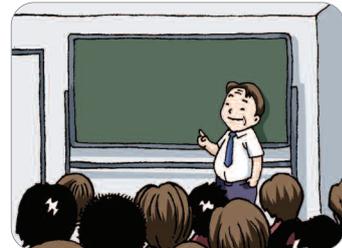
! 사고 예방대책



보안경, 보안면, 안전화,
정강이 보호구 등의
개인보호구 착용



작업 감독자 배치



예초기 작업 안전교육 실시



CASE

11

근골격계질환 ...

차량 출입 방지석을 혼자 옮기다 허리 부상

불법주차 방지를 위한 방지석을 혼자 들어 옮기려다 허리에 부상을 입음

! 사고 예방대책



이동대차 등의
보조설비 사용



2인 1조 작업



올바른 중량물 취급 방법
교육





근골격계질환 ...
소파를 손수레에 싣다 어깨 부상

CASE
12

분리 수거를 위해 소파를 들어 손수레에 혼자 싣던 중 소파가 한쪽으로 쏠리는 것을 막기 위해 소파를 급히 잡는 순간 오른쪽 어깨가 꺾이며 인대가 늘어나는 부상을 입음

꼭!
지켜주세요.

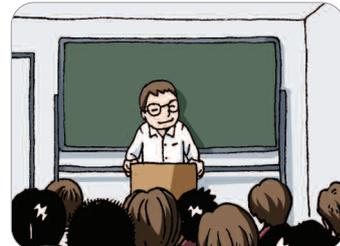
! 사고 예방대책



2인 1조 작업 실시



작업 전후 스트레칭 실시



중량물 취급에 대한
교육 실시



CASE

13

근골격계질환 ...

염화칼슘 자루를 옮기다 무릎에 부상

염화칼슘(20Kg) 자루가 더러워 옷에 묻지 않게 **엉거주춤한 자세로** 무리하게 옮기다
왼쪽 무릎에 부상 입음

! 사고 예방대책



적절한 운반도구 사용



작업 전후 스트레칭 실시



중량물 취급에 대한
교육 실시





근골격계질환 ...
철근 받침대를 옮기다 허리에 부상

CASE
14

분리 수거일에 철근 받침대를 옮기다 허리에 이상을 느꼈지만 대수롭지 않게 생각하고 작업을 계속하다 며칠 후 구급차로 병원에 후송



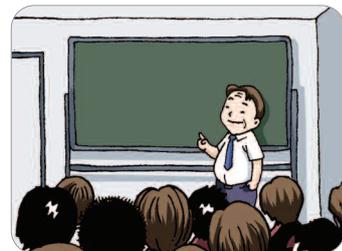
! 사고 예방대책



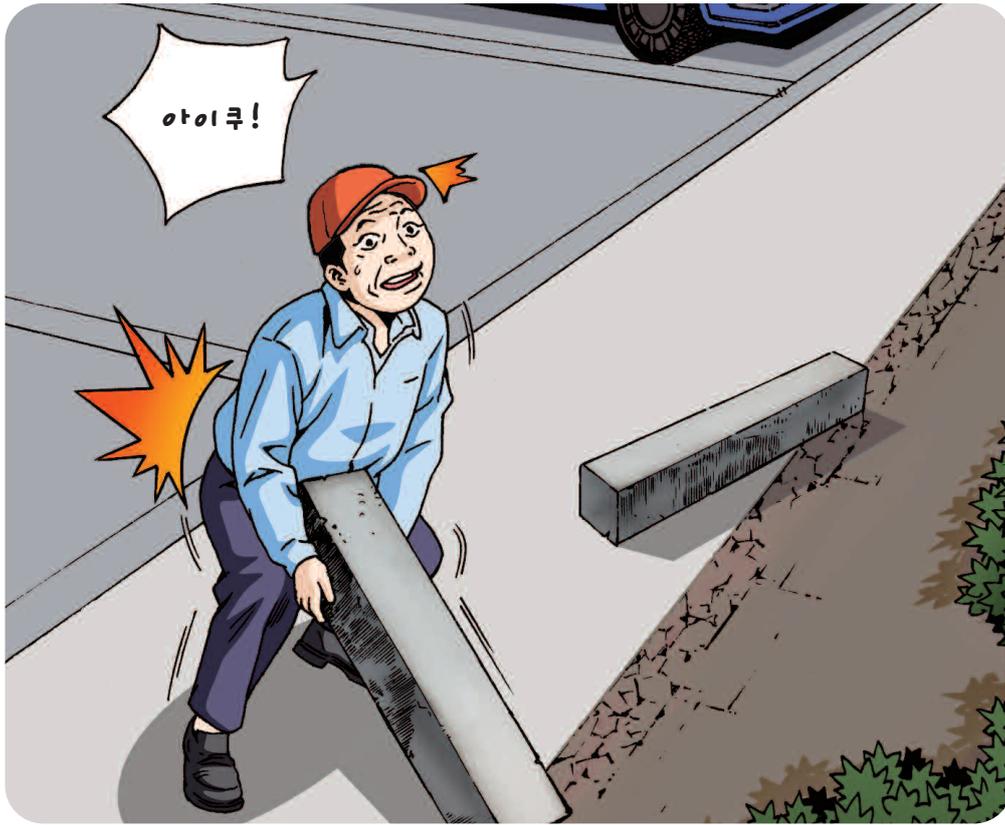
중량물 운반 시
보조장비 사용



이상 징후 시 진료 및 치료



중량물 취급에 대한 교육



CASE

15

근골격계질환 ...

화단 경계석을 옮기다 허리에 부상

아파트 화단의 화단 정리를 위해 경계석을 옮기려다 허리에 부상을 입음

! 사고 예방대책



2인 1조 작업



적정 운반장비 사용



작업 전후 스트레칭 실시





화상 :::
주전자의 뜨거운 물을 허벅지에 쏟아 화상

CASE
16

야식으로 컵라면을 끓여 먹으려 난로 위의 물주전자를 들었는데 주전자 손잡이가 너무 뜨거워 놓치면서 허벅지에 화상 입음



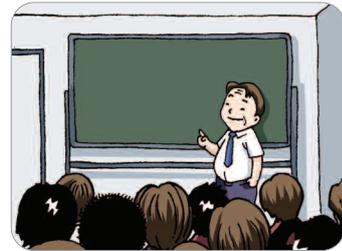
! 사고 예방대책



보호 장갑 착용



냉 온수용 정수기 사용



화상에 대한 안전교육 실시



CASE

17

뇌심혈관질환 ...

전화를 받다 쓰러져 병원으로 후송

근무 중 경비실에서 전화를 받다 갑자기 쓰러져 병원으로 후송하여
과로 및 업무 스트레스로 인한 뇌경색 진단 받음

! 사고 예방대책



건강진단 실시 후 작업배치



적정 휴식 및 스트레스 해소



뇌심혈관질환 예방 교육





넘어짐 ...
주차장 바닥 엔진 오일에 미끄러져 넘어짐

CASE
18

아파트 순찰 중 지하주차장에 흘러져 있는 엔진오일을 밟고 넘어지면서
바닥에 손을 짚어 왼쪽 손목이 골절되는 부상 입음



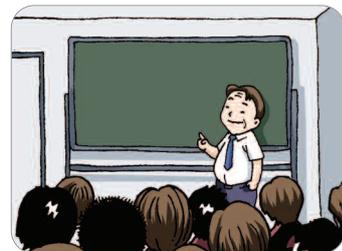
! 사고 예방대책



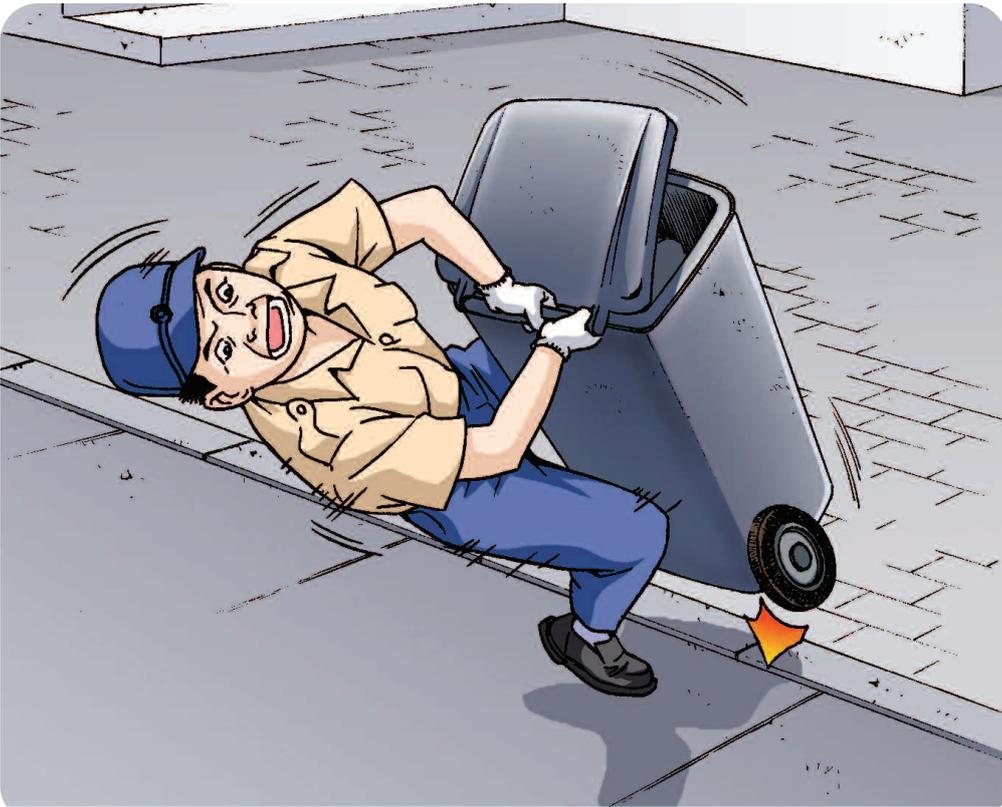
바닥에 물기, 엔진 오일 등의 미끄럼 사고원인은 보는 즉시 제거



미끄럼방지 안전화 착용



사고사례 교육



CASE

19

넘어짐 ...

아스팔트 턱에 걸린 쓰레기통과 함께 넘어져 부상

음식물 쓰레기통 손잡이를 잡아 끌고 아스팔트 턱을 넘기 위해 안간힘을 쓰다
손잡이에 손이 끼인 채 쓰레기통과 함께 넘어져 부상 당함

! 사고 예방대책



경사로를 이용하여 운반



무리한 인력작업 금지



2인 1조 작업





넘어짐 ...
과속 방지턱에 걸려 넘어져 허리 부상

CASE
20

염화칼슘 5포대를 손수레에 싣고 동료와 함께 아파트 내리막길을 내려가던 중
과속방지턱에 걸려 넘어지면서 엉덩이와 허리에 부상 입음

꼭!
 지켜주세요.

! 사고 예방대책



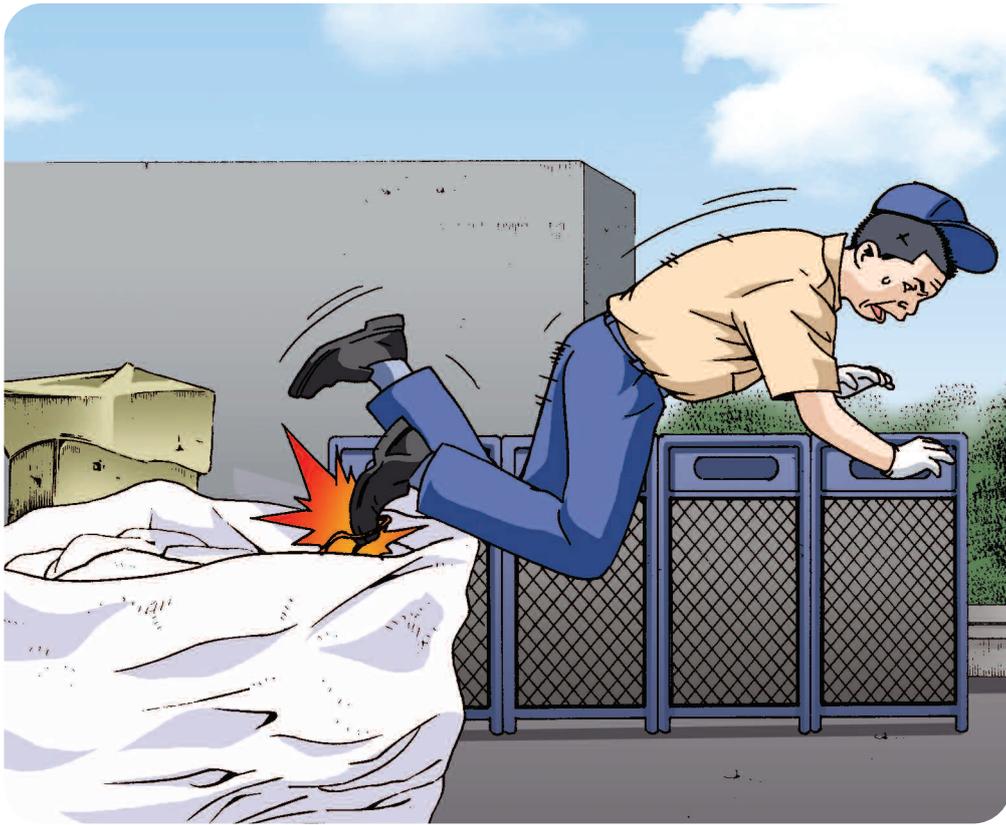
과적 운반금지



과속방지턱을
우회하여 운반



트럭 등의 차량 이용



CASE

21

넘어짐 ...

마대자루 입구에 발이 걸려 넘어지면서 부상

폐지를 담는 대형 마대 안에 들어가 폐지를 꼭꼭 밟아 주고 나오다 **마대자루 입구에 발이 걸려 넘어지면서 부상 입음**

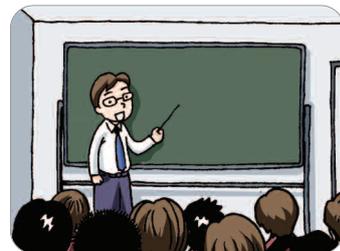
! 사고 예방대책



폐지 마대자루에 들어가지 말 것



긴 막대 사용하여 마대 정리



사고사례 교육 실시



넘어짐 ...
비닐봉지에 미끄러져 넘어지면서 부상 입음

CASE
22

재활용품을 정리하던 중 박스 밑에 깔려있던 비닐봉지에 미끄러지면서
손목과 엉덩이에 부상 입음



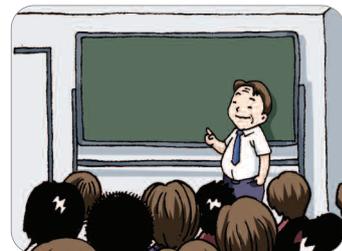
! 사고 예방대책



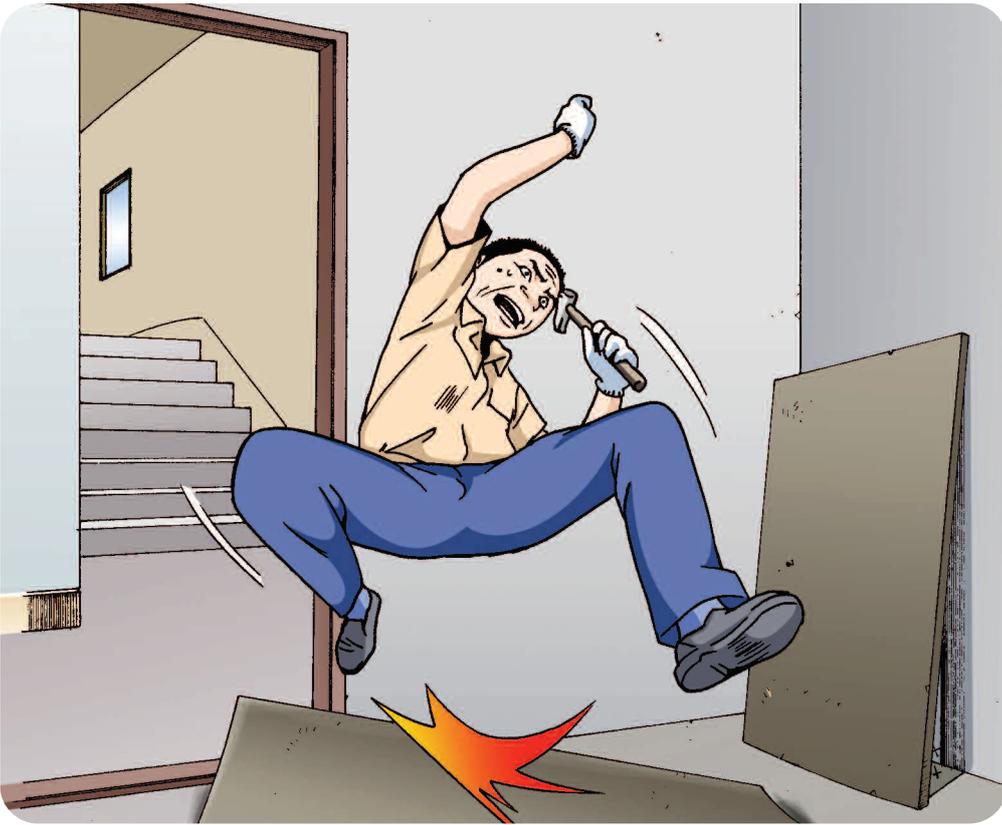
작업장 주변 정리



작업장 주변 위험물 확인



사고사례 교육 실시



CASE

23

넘어짐 :::

발을 디딘 합판이 미끄러지며 넘어짐

아파트 지하 경비원 휴게실 바닥의 합판을 덧씌우는 작업을 하던 중, 아직 고정되지 않은 합판을 잘못 디며, 합판이 미끄러지면서 넘어져 왼쪽 무릎에 부상을 입음

! 사고 예방대책



바닥의 합판을 확실히 고정

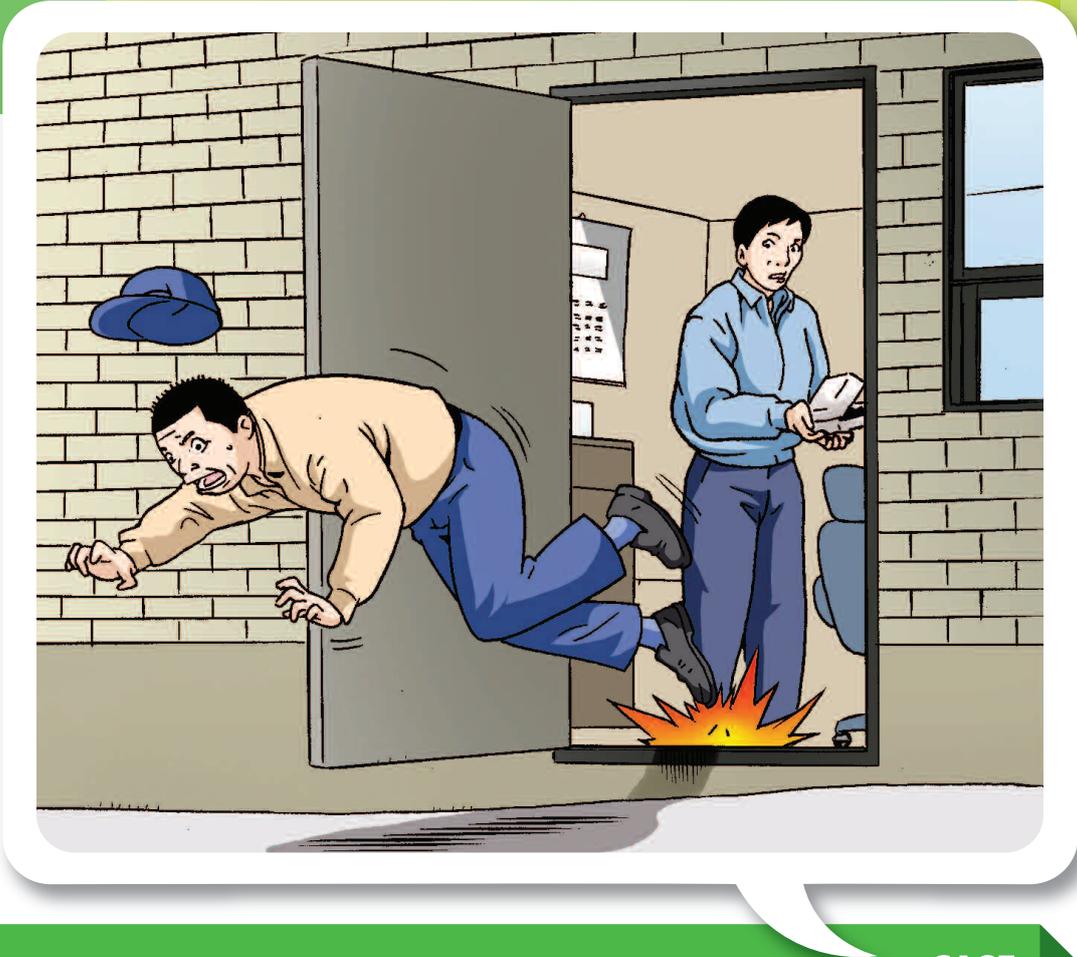


공사 중 경고표지 설치



작업 전 안전교육 실시





넘어짐 ...
오른발이 문턱에 걸려 넘어지면서 부상

CASE
24

동료 직원에게 김밥을 주고 나가려다 오른발이 문턱에 걸려 넘어지면서
턱뼈가 골절되고 코 속이 찢어지는 부상 입음



! 사고 예방대책



출입문은
턱이 없는 구조로 개선



넘어짐주의 표지판 부착



문턱 부분을
눈에 잘 띄는 색으로 도색



CASE

25

베임 ...

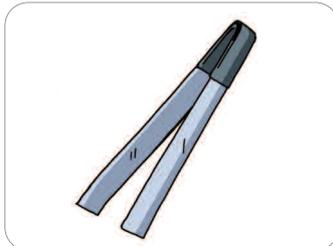
통조림 깡통의 날카로운 부분에 손등 베임

재활용품 분리 작업 중 통조림 깡통을 정리하다 깡통의 날카로운 부분에 손등을 베이는 부상 입음

! 사고 예방대책



베임방지 보호구 착용

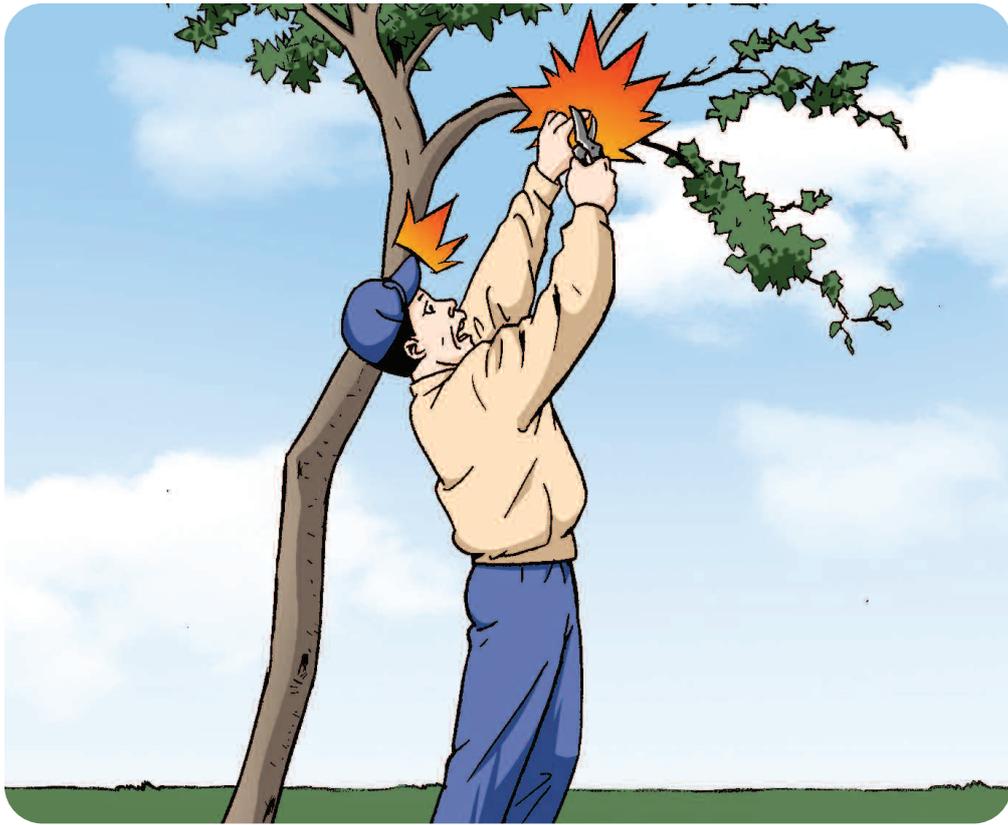


집게 등 공구 사용



안전한 작업방법 교육 실시





베임 ...
전지가위에 왼쪽 손이 베이는 부상 입음

CASE
26

수목 전지 작업 중 전지가위로 왼손 검지 손가락을 베이는 부상을 입음



! 사고 예방대책



고지가위 사용



베임방지 보호장갑 착용



안전한 작업방법 교육 실시



CASE

27

베임 ...

예초기 칼날이 튀어 정강이를 베임

제초작업 중에 예초기 칼날을 교체하고 시동을 거는 순간 칼날이 콘크리트 바닥에 튕겨서 오른쪽 정강이가 베이는 부상 입음

! 사고 예방대책



안전한 예초기
사용방법 숙지



보안면, 안전화 등의
개인보호구 착용



안전한 작업방법 교육 실시





찢림 ...
유리파편이 튀어 얼굴에 찢리는 부상 입음

CASE
28

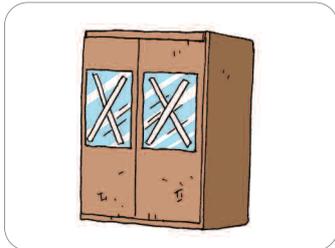
입주자가 버린 폐기물 가구에 붙어있는 거울을 깨다, 유리파편이 튀어
얼굴과 목 부분에 부상 입음



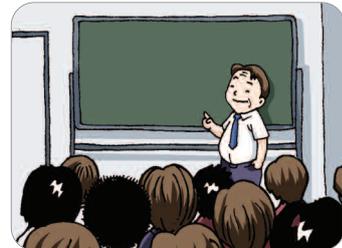
! 사고 예방대책



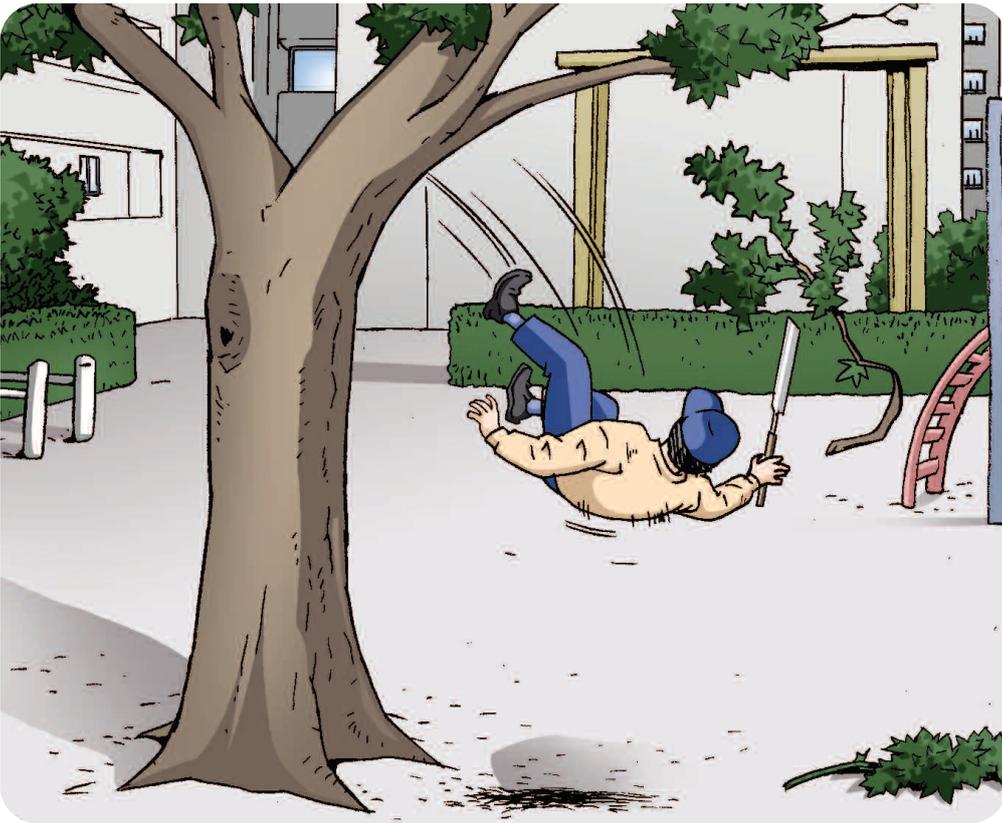
보안경, 장갑 등의
개인보호구 착용



유리파손방지 테이프 부착



안전한 작업방법 교육 실시



CASE
29

추락 ...

잘려진 나뭇가지를 피하려다 떨어져 부상

아파트 놀이터에서 나무 전지작업 중 잘려진 나뭇가지를 피하려다 나무에서 떨어져
허리 부상 입음

! 사고 예방대책



고지가위를 사용하여
나무 위에 올라가는 것을 방지

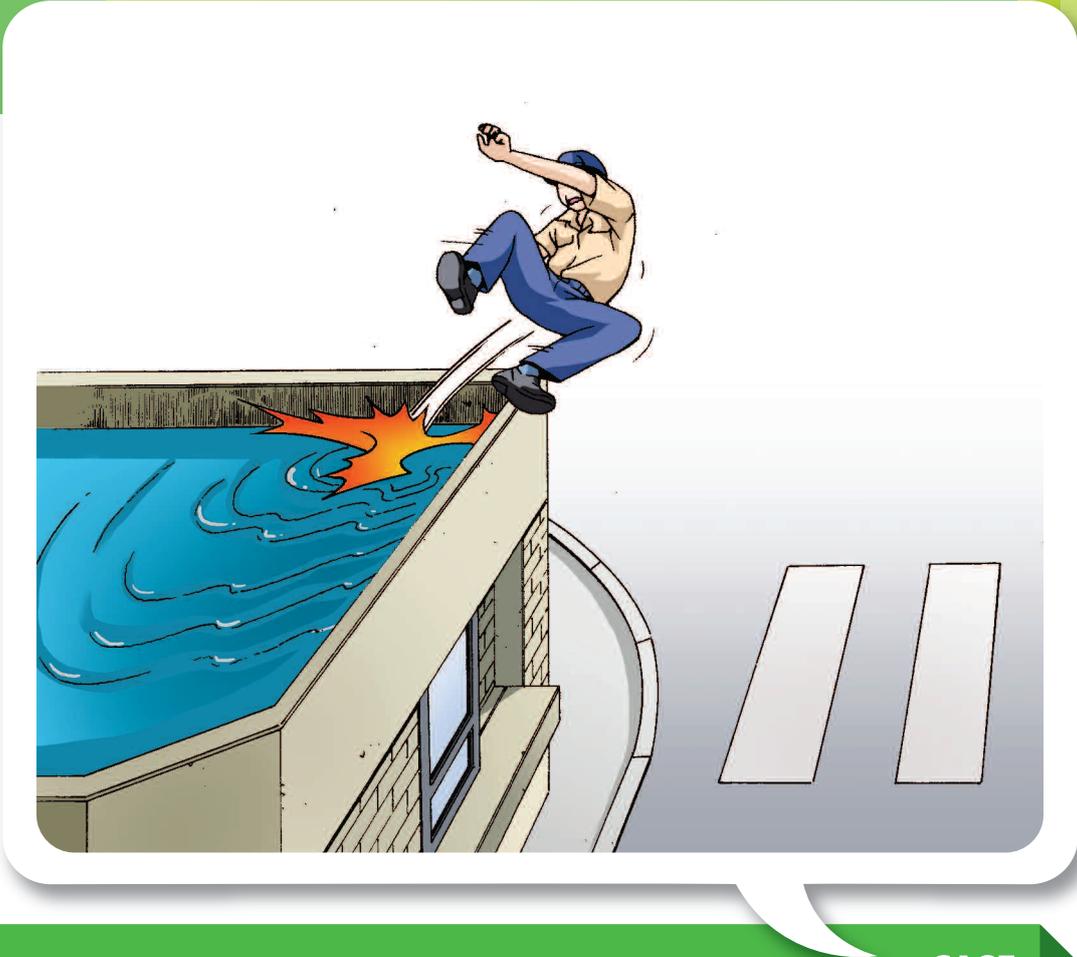


절단 전 안전한 위치 확보



안전모 등의
개인보호구 착용





추락 ...
경비실 지붕에서 떨어져 부상

CASE
30

아파트 경비실 지붕의 배수구멍이 막혀 하수 구멍 뚫는 작업을 하다 물기에 미끄러져 바닥으로 추락하여 부상 입음



! 사고 예방대책



물기 제거 후 작업 실시



미끄럼방지 안전화 착용



사고사례 교육 실시



CASE

31

추락 ...

전지 작업 중 사다리에서 떨어져 부상

아파트 화단의 단풍나무 전지작업을 하다 **사다리 한쪽 다리가 땅속으로 파고 들어가 기우뚱거리자 사다리에서 떨어져 부상 입음**

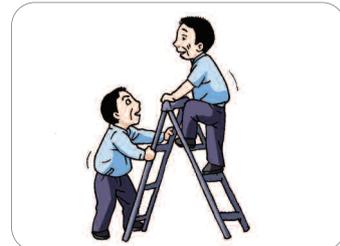
! 사고 예방대책



고지가위를 사용하여 나무 위에 올라가는 것을 예방



넘어짐 방지 사다리 사용



2인 1조 작업





추락 ...
나무의 물기에 미끄러져 떨어지는 부상

CASE
32

단풍이 지는 나뭇잎을 한꺼번에 떨어 뜨려 청소하려고 나무에 올라갔다
나뭇가지 물기에 미끄러져 나무에서 떨어지는 부상을 당함



! 사고 예방대책



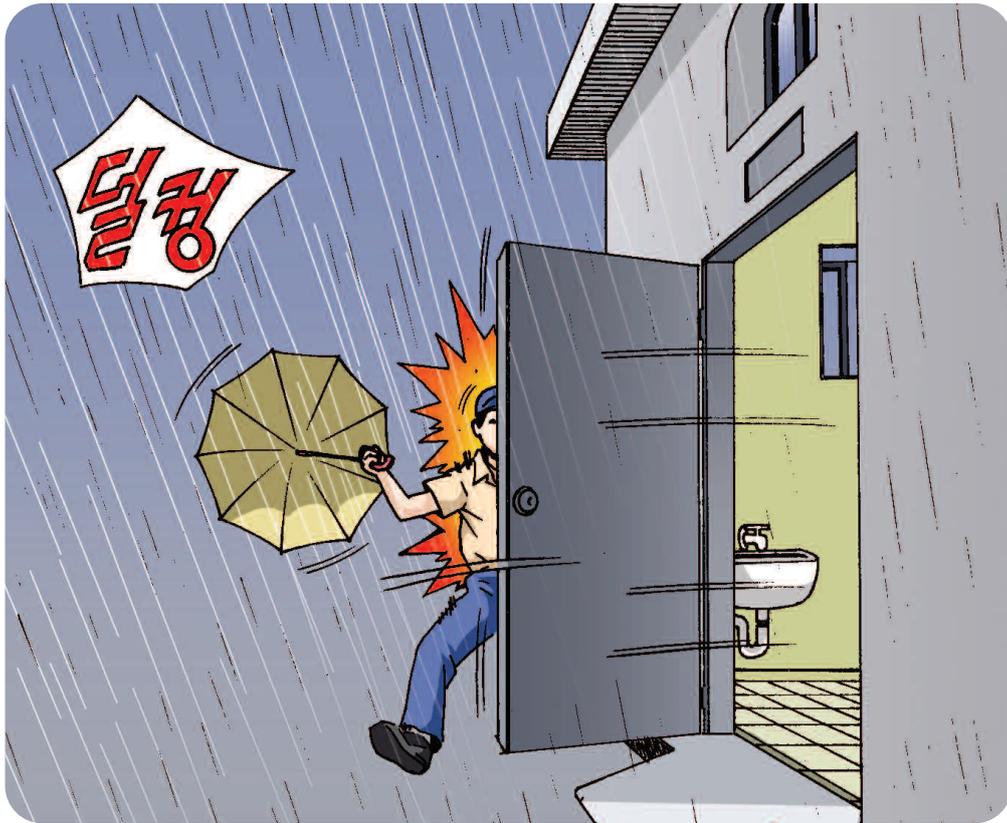
장대 등의 보조기구 사용



안전한 구조의 사다리 사용



불필요한 나무 오르기 금지



CASE

33

충돌 :::

갑자기 열린 화장실 출입문에 얼굴을 부딪쳐 부상

반장 초소로 가는 도중 비바람에 화장실 출입문이 갑자기 열렸다 닫히면서 얼굴을 타격하여 치아가 부서지는 부상 입음

! 사고 예방대책



악천후 시에는
화장실 문의 잠금조치



악천후 시 전방 주시 철저



기상상태에 따른
주의사항 숙지





교통사고 :::
정문을 과속으로 진입하는 차량에 치여 부상

CASE
34

차량이 대형상가 정문으로 들어가던 중 진입도로를 청소하는 근무자를 발견하지 못하고 머리 부분을 타격하여 사고 발생

꼭!
지켜주세요.

! 사고 예방대책



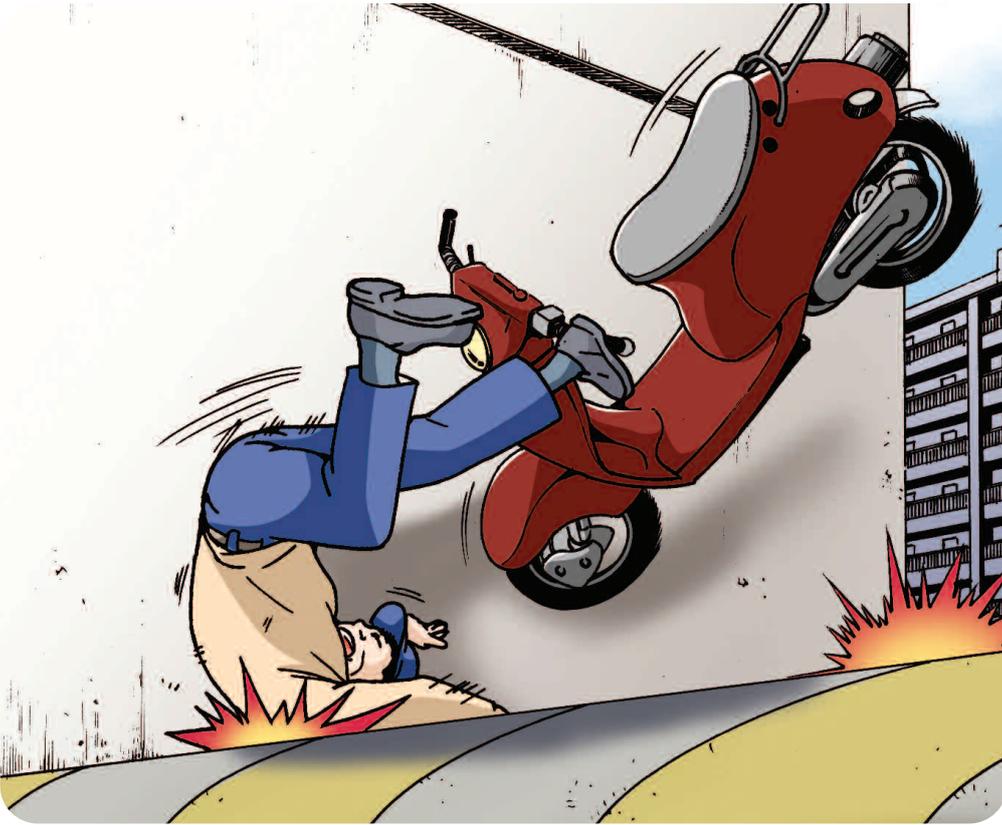
출입구 서행표지 설치



과속방지턱 설치



반사거울 설치



CASE

35

교통사고 :::

급브레이크를 밟아 오토바이가 전복되며 부상

단지 내에서 오토바이로 이동하다가 과속방지턱 앞에서 급 브레이크를 밟아 **오토바이가 전복되면서 왼쪽 쇄골 골절 당함**

! 사고 예방대책



단지내 오토바이 과속금지

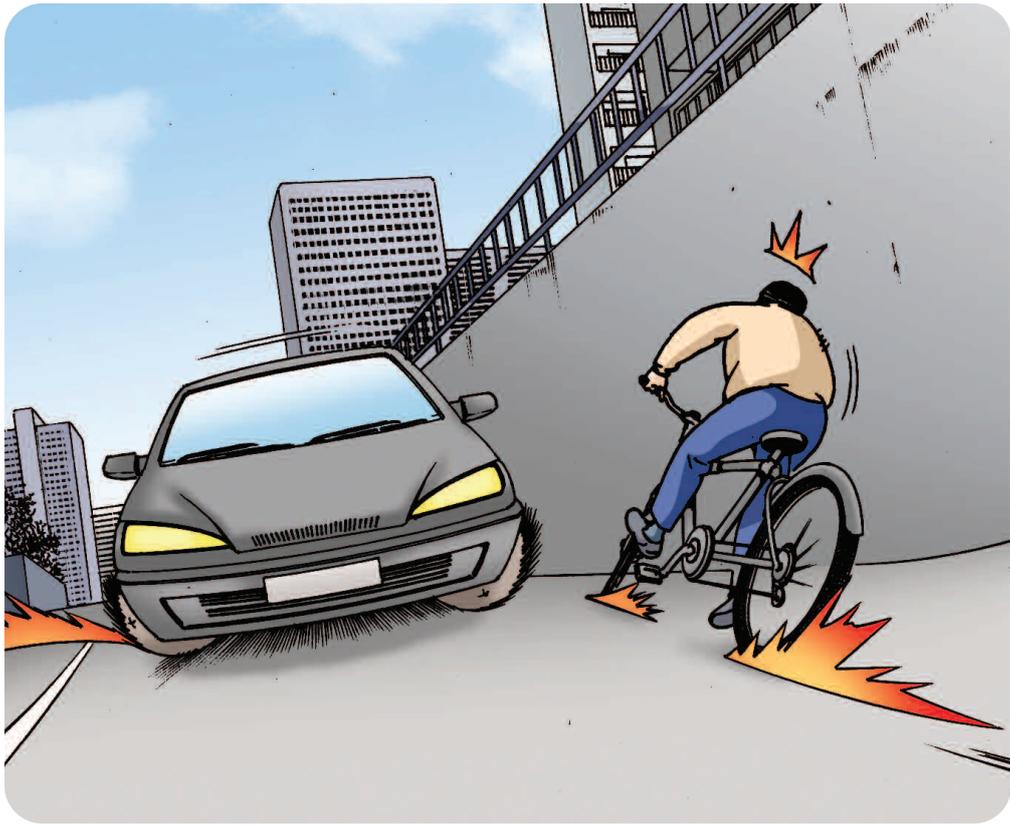


단지내 도보 이동



헬멧, 장갑 등의 보호구 착용





교통사고 ::
내리막 길에서 승용차를 피하려다 부상

CASE
36

자전거를 타고 아파트 단지 내리막길을 내려가다 커브길에서 앞에서 달려오고 있는 승용차를 피하려다 벽에 부딪혀 손에 부상 입음

꼭!
지켜주세요.

! 사고 예방대책



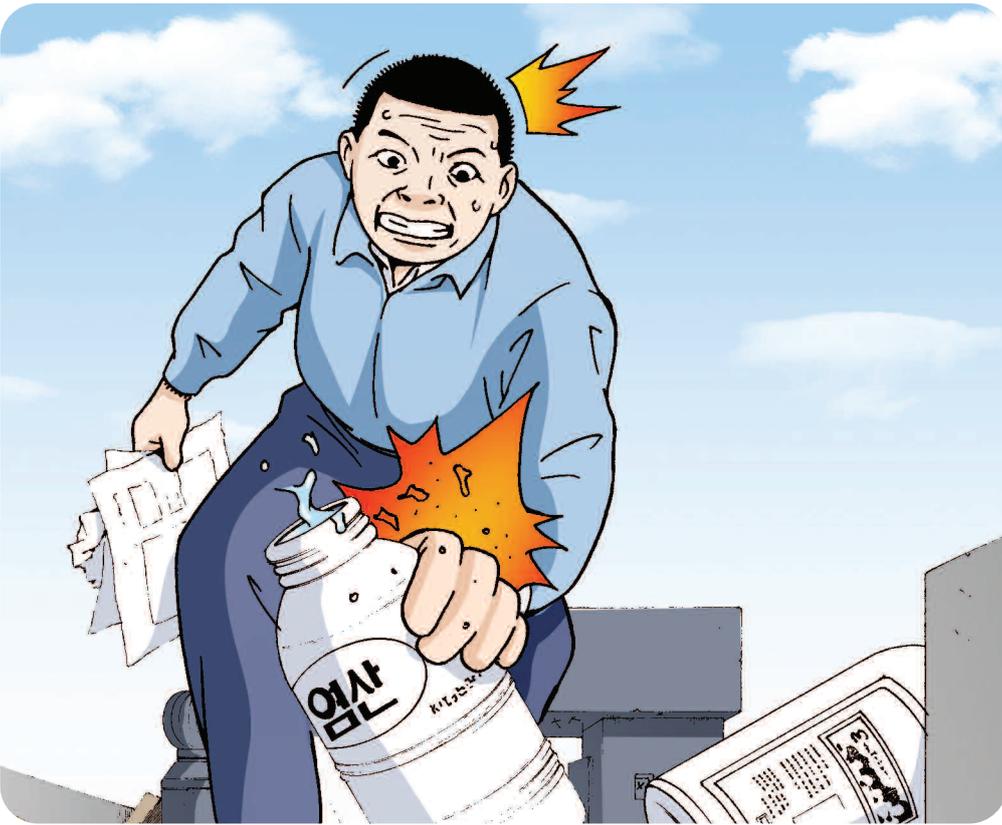
내리막길 서행 운전



반사거울 설치



단지내 도보 이동



CASE

37

화학물질노출 :::

아파트 순찰 중 염산통을 정리하다 화상

아파트 순찰 중 흩어져 있는 염산 원액 통을 정리하다 왼손에 화상을 입음

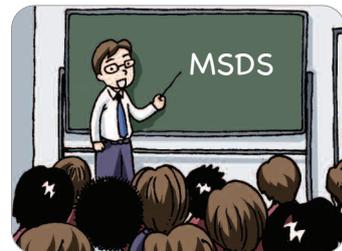
! 사고 예방대책



염산 취급 시에는
내산성 보호장갑 등을 착용



용기에 경고표지 부착



물질안전보건자료 교육





화학물질중독 ...
냉장고에 넣어둔 청소약품을 마시고 사고 발생

CASE
38

액체 청소약품을 전달해 달라는 미화반장의 부탁을 받은 경비원이
약품을 냉장고에 넣어 둔 채 깜빡 잊고 퇴근.
다음날 교대환 경비원이 물인 줄 알고 마시는 사고 발생

꼭!
 지켜주세요.

! 사고 예방대책



냉장고에 유독약품
보관 금지



음료수 병에 유독약품
저장 금지



약품보관 용기에
경고표지 부착

건물관리업에 적용되는 주요 산업안전보건법

1 법 제10조 산업재해발생 기록 보고 등 ※ 미이행시 1,000만원 이하의 과태료

- ① 사업주는 산업재해가 발생하였을 때에는 고용노동부령으로 정하는 바에 따라 재해발생원인 등을 기록 보존 하여야 한다.
- ② 사업주는 제1항에 따라 기록한 재해 중 고용노동부령으로 정하는 산업재해에 대하여는 그 발생 개요, 원인 및 재발방지계획 등을 노동부령으로 정하는 바에 따라 고용노동부장관에게 보고하여야 한다.
다만 산업재해보상법 제41조에 따른 요양급여 또는 같은법 제62조에 따른 유족 급여를 신청한 경우에는 그러하지 아니하다.

▶ 시행규칙 제4조의2 [산업재해 기록 등]

사업주는 산업재해가 발생하였을 때에는 법 제10조제1항에 따라 다음 각 호의 사항을 기록·보존하여야 한다.

1. 사업장의 개요 및 근로자의 인적사항
2. 재해발생의 일시 및 장소
3. 재해발생의 원인 및 과정
4. 재해 재발방지 계획

2 법 제11조 법령의 요지 등 ※ 미이행시 500만원 이하의 과태료

- ① 사업주는 이 법과 이법에 따른 법령의 요지를 상시 각 사업장에 게시하거나 갖추어 두어 근로자로 하여금 알게 하여야 한다.

3 법 제12조 안전·보건 표지 부착 등 ※ 미이행시 500만원 이하의 과태료

사업주는 사업장의 유해하거나 위험한 시설 및 장소에 대한 경고, 비상시의 조치에 대한 안내, 그 밖에 안전의식의 고취를 위하여 고용노동부령으로 정하는 바에 따라 안전·보건 표지를 설치하거나 부착하여야 한다.

4 법 제23조 안전조치 ※ 미이행시 5년 이하의 징역 또는 5,000만원 이하의 벌금

- ① 사업주는 사업을 할 때 다음 각 호의 위험을 예방하기 위하여 필요한 조치를 하여야 한다.
 1. 기계·기구 그 밖의 설비에 의한 위험
 2. 폭발성, 발화성 및 인화성 물질등에 의한 위험
 3. 전기, 열, 그 밖의 에너지에 의한 위험

5 법 제24조 보건조치 ※ 미이행시 5년 이하의 징역 또는 5,000만원 이하의 벌금

- ① 사업주는 사업을 할 때 발생하는 다음 각 호의 건강장해를 예방하기 위하여 필요한 조치를 하여야 한다.
 1. 원재료, 가스, 증기, 분진, 흙, 미스트, 산소결핍, 병원체 등에 의한 건강장해
 2. 방사선, 유해광선, 고온, 저온, 초음파, 소음, 진동, 이상기압, 등에 의한 건강장해
 3. 사업장에서 배출되는 기체, 액체, 또는 찌꺼기 등에 의한 건강장해
 4. 계측감시, 컴퓨터 단말기 조작, 정밀공작 등의 작업에 의한 건강장해
 5. 단순반복작업 또는 인체에 과도한 부담을 주는 작업에 의한 건강장해
 6. 환기, 채광, 조명, 보온, 방습, 청결 등의 적정기준을 유지하지 아니하여 발생하는 건강장해

6 법 제25조 근로자의 준수사항 ※미이행시 300만원 이하의 과태료

근로자는 제23조 및 제24조에 따라 사업주가 한 조치로서 고용노동부령으로 정하는 조치사항을 지켜야 한다.

7 법 제41조 물질안전보건자료의 작성 비치 ※미이행시 500만원 이하의 과태료

① 사업주는 화학물질 또는 화학물질을 함유한 제제(製劑) (대통령령으로 정하는 제제는 제외한다. 이하 같다)를 제조·수입·사용·운반 또는 저장하려면 미리 다음 각 호의 사항을 모두 적은 자료(이하 "물질안전보건자료"라 한다.)를 취급근로자가 쉽게 볼 수 있는 장소에 게시하거나 갖춰 두어야 한다.

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| 1. 화학물질의 명칭·성분 및 함유량 | 3. 인체 및 환경에 미치는 영향 |
| 2. 안전·보건상의 취급주의 사항 | 4. 그 밖에 고용노동부령으로 정하는 사항 |

8 법 제42조 작업환경측정 ※미이행시 1,000만원 이하의 과태료

사업주는 유해인자로부터 근로자의 건강을 보호하고 쾌적한 작업 환경을 조성하기 위하여 인체에 해로운 작업을 하는 작업장으로서 고용노동부령으로 정하는 작업장에 대하여 고용노동부령으로 정하는 자격을 가진 자로 하여금 작업환경측정을 하도록 한 후, 그 결과를 기록·보존하고 고용노동부령으로 정하는 바에 따라 고용노동부장관에게 보고하여야 한다.

9 법 제43조 건강진단 ※ 미이행시 1,000만원 이하의 과태료

사업주는 근로자의 건강을 보호·유지하기 위하여 고용노동부장관이 지정하는 기관 또는 「국민건강보험법」에 따른 건강진단을 하는 기관에서 근로자에 대한 건강진단을 하여야 한다.

▶ 시행규칙 제99조 【건강진단의 실시 시기 등】

사업주는 상시 사용하는 근로자 중 사무직에 종사하는 근로자(공장 또는 공사현장과 같은 구역에 있지 아니한 사무실에서 서무, 인사, 경리, 판매, 설계 등의 사무업무에 종사하는 근로자를 말하며, 판매 업무 등에 직접 종사하는 근로자는 제외한다)에 대해서는 2년에 1회 이상, 그 밖의 근로자에 대해서는 1년에 1회 이상 일반건강진단을 실시하여야 한다.

10 법 제45조 질병자의 근로금지·제한 ※ 미이행시 1,000만원 이하의 벌금

사업주는 전염병, 정신병 또는 근로로 인하여 병세가 크게 악화될 우려가 있는 질병으로서 고용노동부령으로 정하는 질병에 걸린 자에게는 의사의 진단에 따라 근로를 금지하거나 제한하여야 한다.

❖ 위의 요약은 산업안전보건법 중 사업주가 준수해야 할 주요 내용을 발췌한 것으로 사업주는 【영 별표 1】에서 규정된 산업안전보건법 전체를 지켜야 할 의무가 있습니다.

법에 대한 더 자세한 내용은 한국산업안전보건공단 홈페이지(www.kosha.or.kr)에서 확인 가능합니다.

▶ 법의 일부적용 대상 사업 및 일부적용 규정의 구분표 (제2조의2제1항 관련)

대상 사업	적용 규정
<p>1. 임대업(부동산 제외), 출판업(서적, 잡지 및 기타 인쇄물 출판업 제외), 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업, 정보서비스업(뉴스 제공업 제외), 전문서비스업, 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학 기술 서비스업, 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업(사진 처리업 제외), 광업 지원 서비스업(원유 및 천연가스 채굴 관련 서비스업 제외), 환경 정화 및 복원업, 건물·산업설비 청소 및 방제 서비스업, 사업 지원 서비스업에 해당하는 사업(제3호·제6호 또는 제7호에 해당하는 사업은 제외한다)</p>	<p>법 제1장, 제23조부터 제28조까지, 제33조, 제34조, 제34조의2부터 제34조의4까지, 제35조, 제35조의2부터 제35조의4까지, 제36조, 제36조의2, 제36조의3, 제37조, 제38조, 제38조의2부터 제38조의5까지, 제39조, 제39조의2, 제40조, 제41조, 제5장, 제6장, 제6장의2 및 제8장, 제9장</p>
<p>4. 도매 및 소매업, 숙박 및 음식점업, 부동산업, 연구 개발업, 하수, 폐수 및 분뇨 처리업(폐수처리업 제외), 폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업(지정 폐기물 수집운반업, 지정 폐기물 처리업, 금속 및 비금속 원료 재생업 제외) 협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업(자동차 종합 수리업, 자동차 전문 수리업, 세탁업 제외), 예술, 스포츠 및 여가 관련 서비스업, 영화, 비디오물, 방송프로그램 제작 및 보급업, 녹음시설 운영업, 방송업, 뉴스 제공업으로서 다음 각 목에 해당하는 사업(제7호에 해당하는 사업은 제외한다)</p> <p>가. 최고사용압력이 제곱센티미터당 7킬로그램 미만인 증기보일러를 사용하는 사업</p> <p>나. 연간 1백만킬로와트시 미만의 전기를 사용하는 사업</p> <p>다. 전기사용설비의 정격용량의 합계 또는 계약용량이 300킬로와트 미만인 사업</p> <p>라. 연간 석유 250톤 미만의 에너지를 사용하는 사업</p> <p>마. 월평균 4천세제곱미터 미만의 도시가스를 사용하는 사업</p> <p>바. 저장능력 250킬로그램 미만의 고압가스 또는 액화석유가스를 사용하는 사업</p> <p>5. 금융 및 보험업, 공공행정, 국방 및 사회보장 행정, 교육 서비스업, 보건업 및 사회복지 서비스업(병원 제외), 국제 및 외국기관(제 7호에 해당하는 사업은 제외한다.)</p>	<p>법 제1장, 제23조부터 제28조까지, 제33조, 제34조, 제34조의2부터 제34조의4까지, 제35조, 제35조의2부터 제35조의4까지, 제36조, 제36조의2, 제36조의3, 제37조, 제38조, 제38조의2부터 제38조의5까지, 제39조, 제39조의2, 제40조, 제41조, 제5장, 제6장, 제6장의2, 제8장 및 제9장</p>

건강증진 스트레칭

모든 동작은 10~20초간 실시하며 호흡은 평상시와 같이 합니다.

목

왼손을 오른쪽 머리부분에 얹은 후 옆으로 천천히 당긴다.
반대편도 같은 동작으로 실시한다.

깎지 낀 두 손을 뒷머리에 대고 아래쪽으로 지긋이 눌러준다.
두 엄지손가락을 턱에 대고 뒤로 밀어준다.



어깨

오른쪽 팔을 왼쪽 가슴으로 뻗은 후 왼쪽팔로 오른쪽 팔꿈치를 끌어당긴다.
반대편도 같은 동작으로 실시한다.

두 팔을 머리뒤로 올린 후 왼손으로 오른쪽 팔꿈치를 잡고 아래로 지긋이 눌러준다.
반대편도 같은 동작으로 실시한다.



팔/손목

오른손을 허리에 대고 왼손으로 오른쪽 팔꿈치를 잡고 앞으로 당긴다.
반대편도 같은 동작으로 실시한다.

오른손을 뻗은 후 손등을 아래쪽으로 한 다음 왼손으로 오른쪽 손을 당긴다.
반대편도 같은 동작으로 실시한다.



등/가슴

양손을 허리에 대고 상체를 뒤로 젖힌다.
두손을 깎지끼고 손바닥을 바깥쪽을 향하게 한 다음 무릎을 굽히면서 등 부분이 굽혀지도록 두 팔을 쭉 뻗는다.

양팔을 벌리고 하늘을 보며 가슴을 내밀어 등근육과 허리근육이 스트레칭 되도록 한다.



옆구리/허리

양손을 머리 뒤에 두고 왼쪽으로 허리를 굽힌다.
반대편도 같은 동작으로 실시한다.

양손을 허리에 대고 원을 그리며 허리 관절을 돌려준다.
반대방향도 같은 동작으로 실시한다.



다리

오른쪽 발끝을 잡고 힌 방향으로 끌어당긴다.
반대쪽도 같은 동작으로 실시한다.

양발을 넓게 벌린 후 양손을 무릎에 대고 허리를 왼쪽으로 틀어준다.
반대편도 같은 동작으로 실시한다.



일반분야 - 홍보자료
서비스업 (건물관리) 2010-15-831

발 행 인 노민기

발 행 처 한국산업안전보건공단

주 소 인천광역시 부평구 무네미로 478

전 화 032-5100-500

총괄기획 서비스업재해예방실

홈페이지 www.kosha.or.kr

제작편집 바우나무 032-651-0601

이 책은 신저작권법에 따라 보호받는 저작물입니다. 무단 전재와 복제를 금하며 이 책 내용의 일부 또는 전부를 재사용하려면 반드시 한국산업안전보건공단의 동의를 받아야 합니다.